

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРОДАЖЕ

**Перспективный придорожный
туристический комплекс
(трасса М6: Минск-Гродно)**



**МАГАЗИН
НЕДВИЖИМОСТИ**
продажа квартир домов офисов

Alb'a Ruthenia

FOR THOSE WHO ARE INTERESTED OF THE REST
IN THE SPIRIT OF GOOD AGE-OLD TRADITIONS OF BELARUS



GRODNO REGION. LIDA REGION. V. BISKUPTSY



140 KM FROM MINSK
120 KM FROM GRODNO

БЕЛАРУСКІЯ СТРАВЫ
МУЗЫКА І СВАТЫ
РЫБАЛКА, ПАЛЯВАННЕ
ЛАЗНЯ БІЛЬЯРД
ПЕЙНТБОЛ ЭКСКУРСІІ
ТРАНСФЕР

NATIONAL CUISINE
FOLK MUSIC & FEASTS
FISHING & HUNTING
SAUNA BILLIARD
PAINTBALL
EXCURSIONS. TRANSFER

МАГАЗИН
НЕДВИЖИМОСТИ
продажа квартир домов офисов

Дамы и Господа!

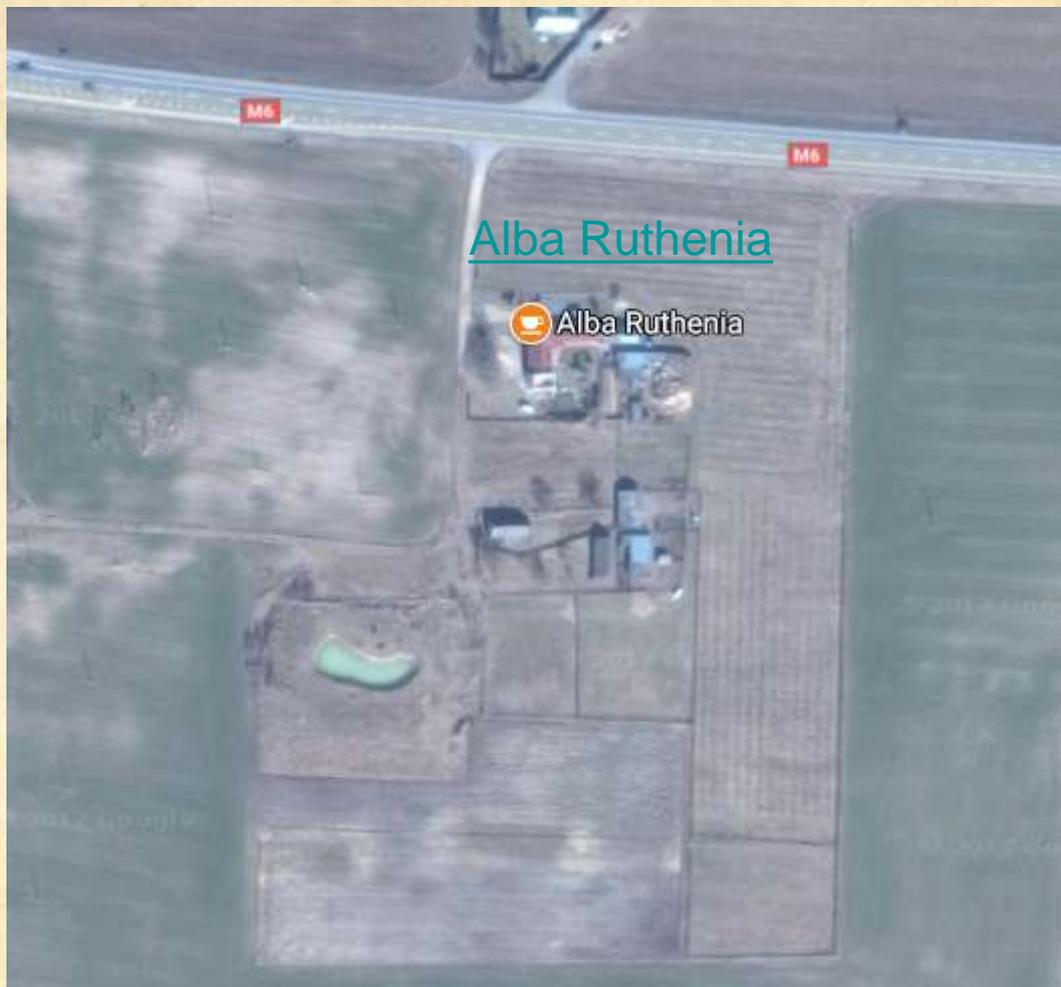
Вашему вниманию предлагаем действующий и очень перспективный придорожный бизнес в Республике Беларусь. Это туристический комплекс, который в настоящее время, без ложной скромности, можно назвать лучшим в Западной Беларуси.

Площадь комплекса 4 гектара включает в себя ресторанный зону, развлекательную, гостевую часть, обширное хозяйство (в том числе животноводство).

Частью хозяйства является также сад (плантация яблоневых деревьев).



Гіб'а Рухенія



Alba Ruthenia

Alba Ruthenia



Alb' a Ruthenia



**МАГАЗИН
НЕДВИЖИМОСТИ**
продажа квартир домов офисов

С точки зрения ведения бизнеса, комплекс
сверх удачно расположен. Он находится на
республиканской трассе М6, в половине пути
между Минском и Гродно. В настоящее время
проведена реконструкция (расширение)
трассы, что увеличило количество
потенциальных клиентов, движущихся по
трассе М6".



Гіб'а Рухенія





Прием гостей

Площадь помещений для коммерческого использования приблизительно 630 кв.м.. Это позволяет принять одновременно около 150 клиентов (банкетный зал и банкетный летний зал) в летнее время и около 70 человек в зимнее (банкетный зал).

Ресторанная зона включает в себя 2 санузла, ланч-кухню, банкетный зал, барную стойку, профессиональную ресторанную кухню и холл.

Гостевая часть комплекса представляет собой: 6 комнат (3 двухместные и 2 трехместные и 1 пятиместная), 1 гостевой дом (тип-хостел, 10 мест). Для хозяев комплекса имеется удобная комната с отдельным санузлом.



ГіР'а Рухенія



Гіб'а Рутенія



МАГАЗИН
НЕДВИЖИМОСТІ
продаж квартир домов офісів



 *Гіб'а Рухенія*

Хозяйство



Садоводство (плантация яблоневых деревьев).

Плодородный сад представляет собой плантацию яблоневых деревьев (1000 штук). Это промышленные (зимние и осенние) сорта пригодные для производства кальвадоса.

Имеется в наличии вся техника для обработки и ухода за садом: трактор, косилка, опрыскиватели, прицеп, склад для хранения.



Гіб'а Рутенія

Двор комплекса представляет собой музей под открытым небом. Для проведения фестивалей оборудована сцена.



Гіб'а Рухенія



















Здесь же расположена старинная кузня.

На территории комплекса находится птичник (фазаны, гуси, куры) и здание для животноводства (лошади, свиньи, овцы), что позволяет выращивать собственное экологическое мясо.

Если вы любите отдыхать в бане, то тогда вас несомненно порадует **наличие в комплексе и бани на дровах.**

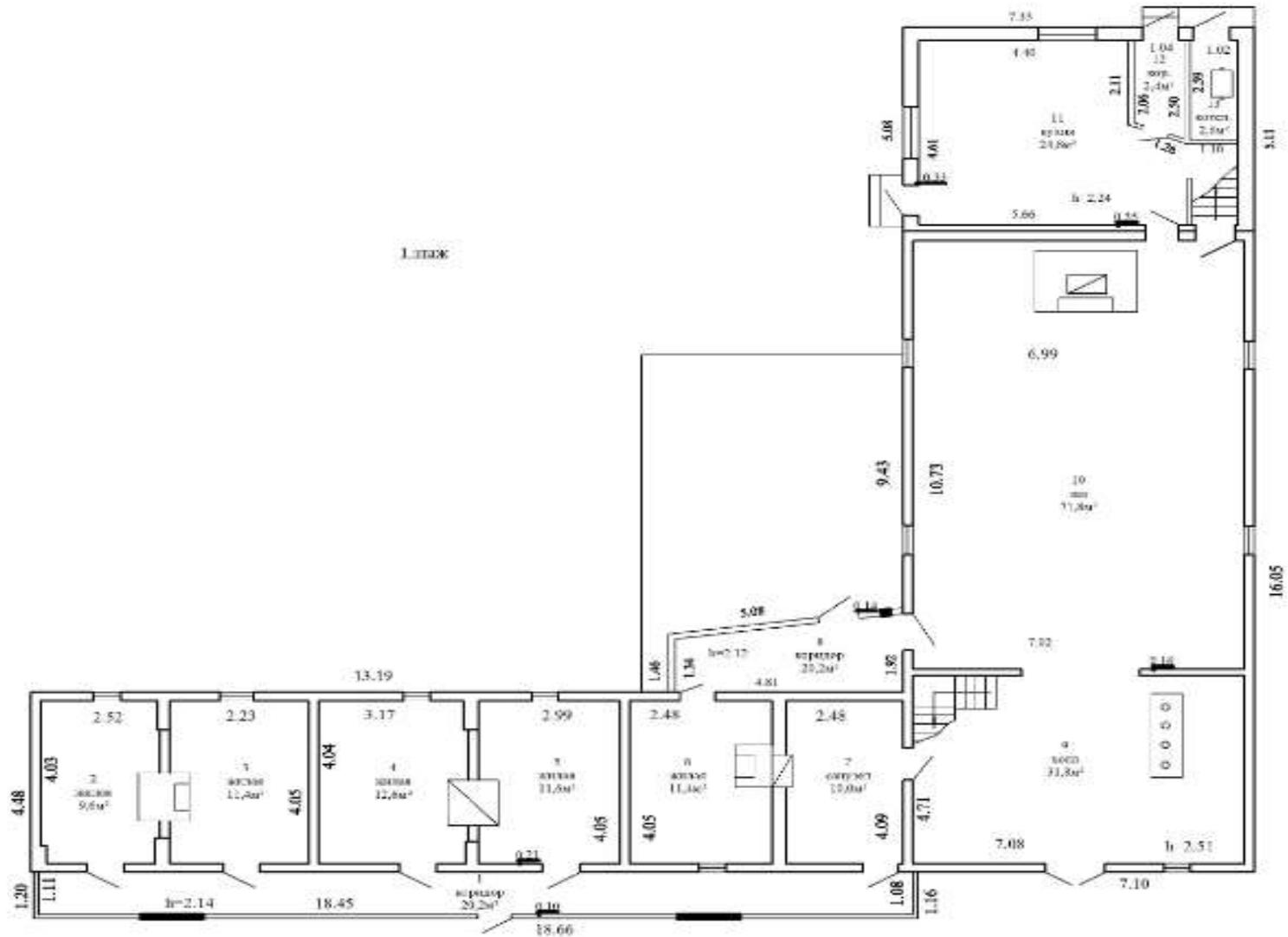


Гіб'а Рухенія



**МАГАЗИН
НЕДВИЖИМОСТИ**
продажа квартир домов офисов

План

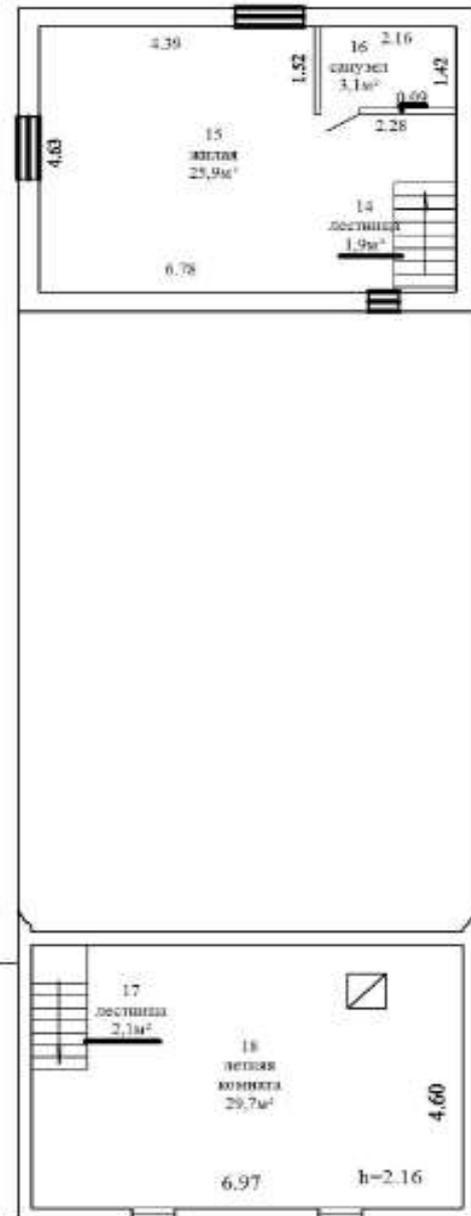


Площадь 1 этажа: 128,4м²
290,4м²

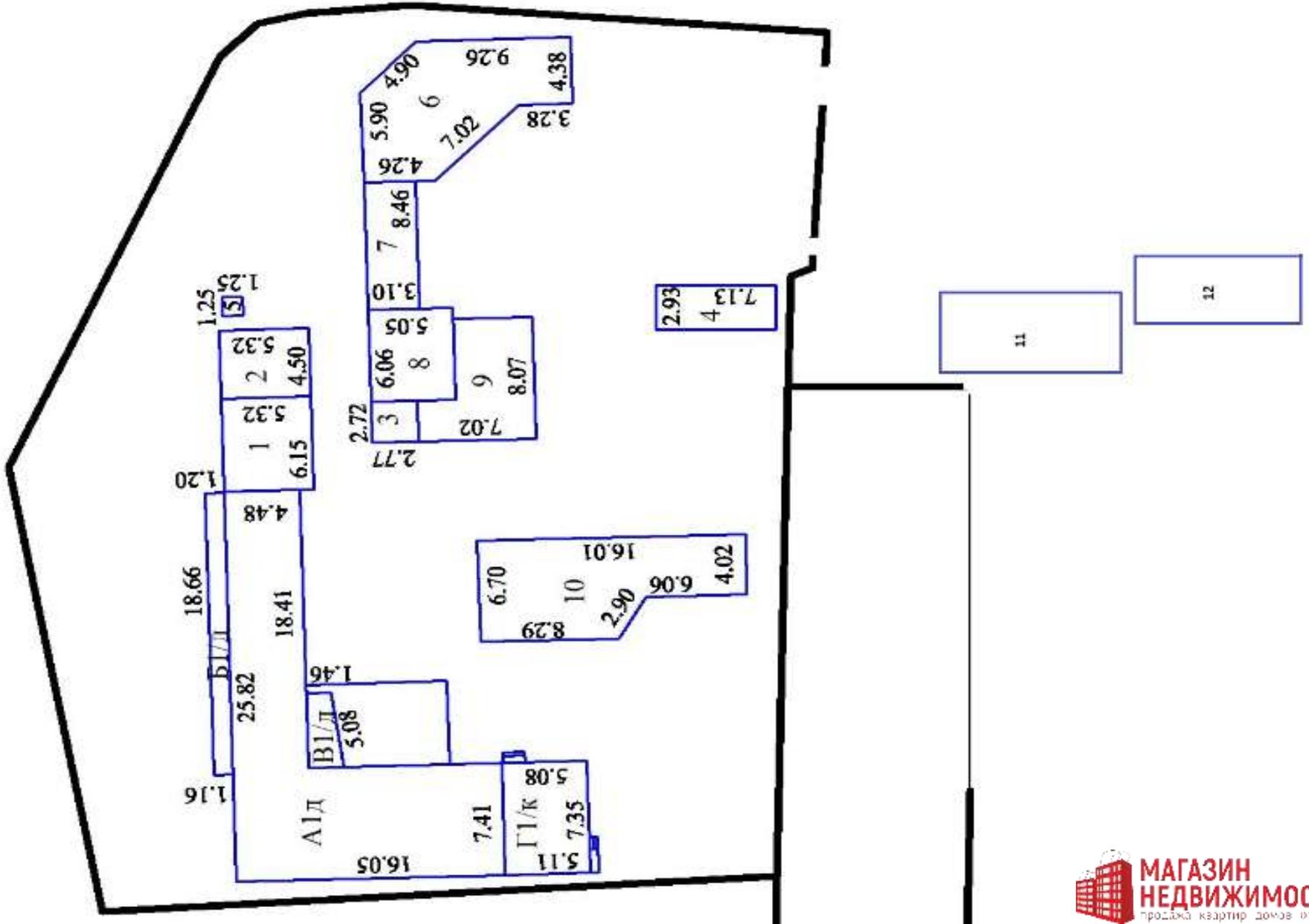
Всего по дому: 154,3м²
271,2м²
305,1м²

План

Мансарда



План зданий



Перспективы

В этом районе конкуренция отсутствует, по количеству и качеству оказываемых услуг. Интерьер выдержанный в довоенном стиле и вкусная еда привлекает богатых клиентов, которые и приносят большую часть дохода бизнеса.

Здесь можно проводить семинары, банкеты, принимать туристические автобусы, организовывать охоту и рыбалку. Существует многовекторная перспектива развития этого бизнеса. **На территории оборудована парковка (TIR), есть возможность организации сервиса для большегрузных автомобилей, такой сервисный пункт будет актуально размещён по середине Республиканской трассы М6.**

Продается в связи со сменой места жительства владельца.



Гіб'а Рухенія

Контакты

Тел. +375 29 885 82 41 Владимир

E-mail: advocat-vp@mail.ru

Сайт: shoprealty.by



ГІБ'а Рухенія

