

# ВОЗМОЖНОСТЬ ОТКРЫТЬ КРУПНЫЙ БИЗНЕС



5,0619 га

**ПРОДАЖА**

+375 29  
885-82-41

НАВЕДИТЕ КАМЕРУ  
СМАРТФОНА  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНФОРМАЦИИ



**ПРОДАЕТСЯ УЧАСТОК СО СТРОЕНИЯМИ НА ТРАССЕ М1**



## СОДЕРЖАНИЕ

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА** ..... 2-3

**ЛОКАЦИЯ** ..... 4-6

**ИНФРАСТРУКТУРА** ..... 7-33

ПРЕИМУЩЕСТВА ..... 8

ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА ..... 9

МОЙКИ АВТОМОБИЛЕЙ, СТО, СТОЯНКИ ..... 10-11

АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ ..... 12-17

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ  
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ ..... 18

КОММУНИКАЦИИ ..... 19-21

СВОДНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТОВ ..... 22-23

ДАТЧИКИ СКОРОСТИ МЕЖДУ  
Г.БРЕСТ И Г.КОБРИН ..... 24

КАЧЕСТВЕННОЕ ПОКРЫТИЕ  
МОБИЛЬНОЙ СВЯЗЬЮ ОТ МТС И А1 ..... 25

КАРТА ПЛАТНЫХ ДОРОГ БЕЛАРУСИ ..... 26

САНАТОРИИ ..... 27

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ РЯДОМ ..... 28-29

ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ..... 30-32

ВЫВОДЫ ..... 33

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА** ..... 34-44

**КОНТАКТЫ** ..... 45

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 5,0619 га**

Минск - Москва

M1

Брест - Варшава

175,4 м<sup>2</sup>

291,1 м<sup>2</sup>

1371,8 м<sup>2</sup>



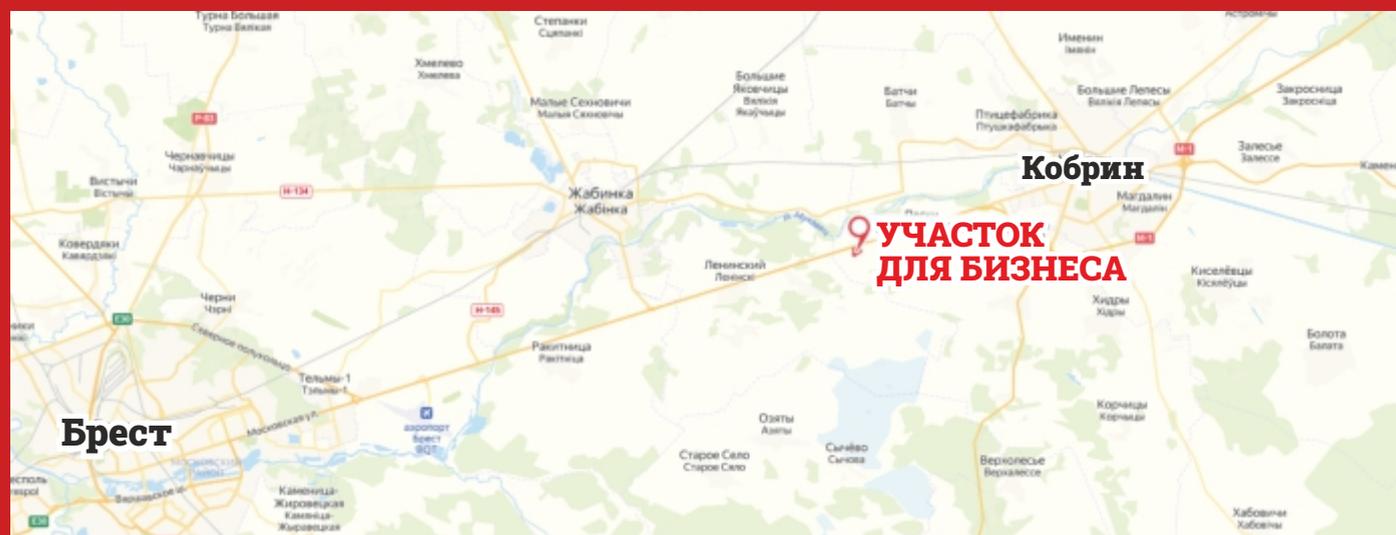
## ЛОКАЦИЯ ► МЕЖДУНАРОДНАЯ ТРАССА М1 «Москва-Минск-Брест-Варшава-Берлин»

НА КАРТЕ



### Местонахождение:

- Брестская область, Кобринский район, район д. Перки, 46- км;
- между городами Брест и Кобрин;
- от Бреста – 25 км;
- от Кобрина – 7, 5 км
- по направлению движения транспорта из Бреста в Минск.

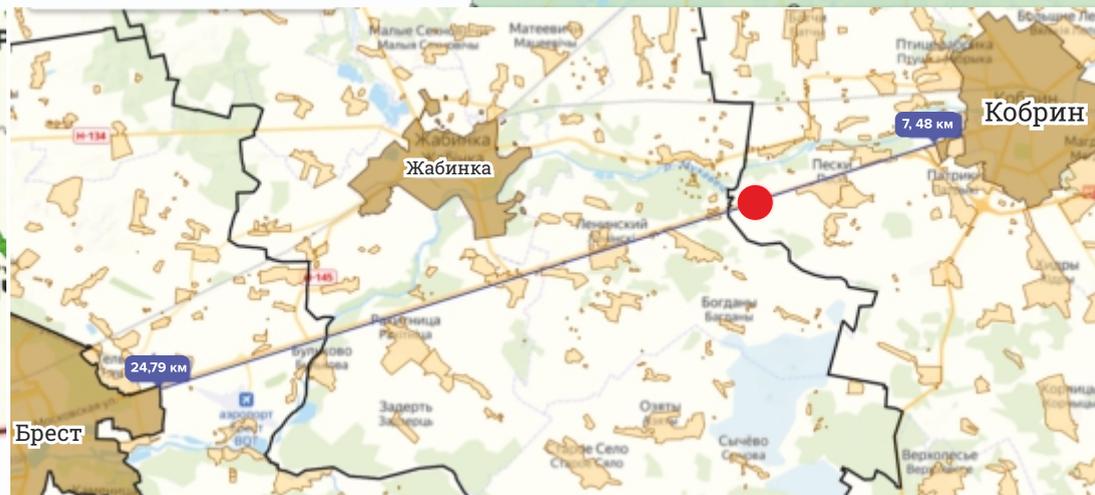
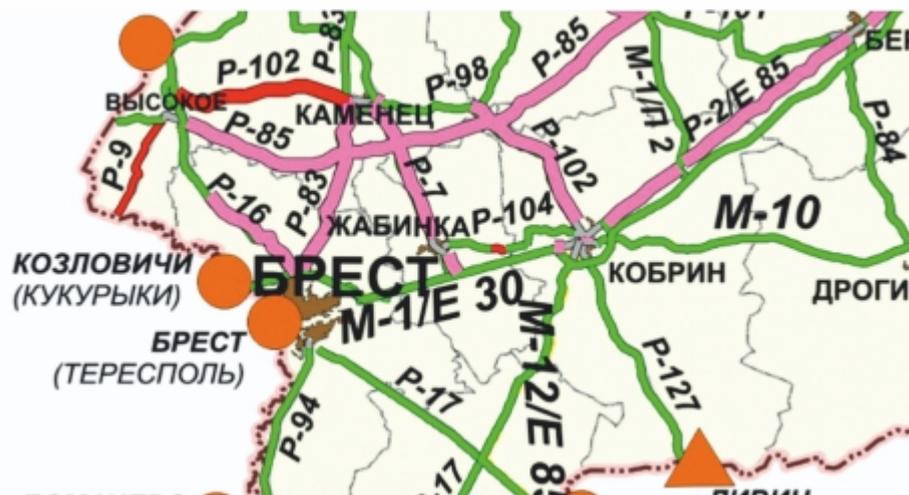
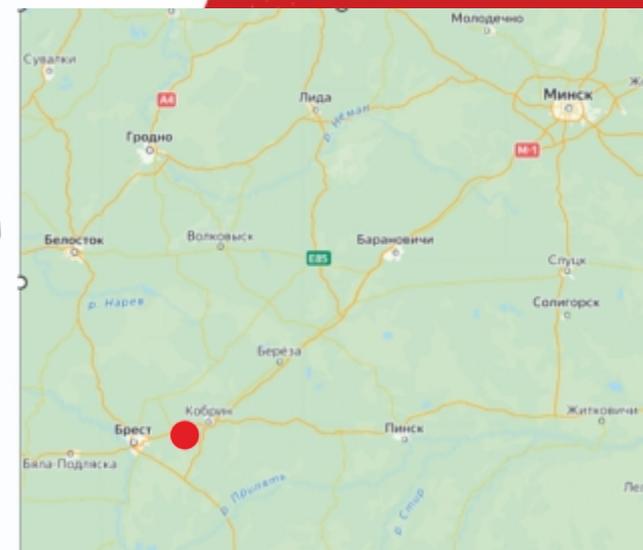


## ЛОКАЦИЯ ► МЕЖДУНАРОДНАЯ ТРАССА М1 «Москва-Минск-Брест-Варшава-Берлин»

Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» — одна из старейших в Беларуси и идёт через всю страну, начинается от границы с Польшей. Официально трасса считается частью европейского маршрута E-30 и участком азиатского пути АН-6.

Расстояние от белорусской границы до Минска — 258 километров. Общая протяжённость дороги по территории Республики Беларусь 611 километров. Отсчёт километража идёт от Бреста к российской границе, через Барановичи, Минск, Оршу.

Протяжённость трассы М-1 от границы с Беларусью до Москвы составляет 456 километров. Наиболее крупные города по пути — Смоленск, Вязьма, Можайск и Одинцово.



**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Электронное сообщение из регистрационной книги о правах,  
ограничениях (обременениях) прав на земельный участок**

**Сведения о земельном участке**

Кадастровый номер: **124300000001001043**

Адрес (местоположение): *Брестская обл., Кобринский р-н, М-1, 46-й км, 2*

Площадь (га): **5.0619**

Целевое назначение земельного участка: *для обслуживания животноводческих зданий и здания склада*

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: *Земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства*

Дата государственной регистрации создания: *19.09.2011 10:21:00*

Дата последней государственной регистрации изменения: *02.10.2014 09:29:00*

**Инвентарные номера капитальных строений, расположенных на участке:**

**123/С-28362**

*Адрес (местоположение): Брестская обл., Кобринский р-н, М-1, 46-й км, 2*

*Общая площадь (протяженность): 291,1*

*Наименование: Здание склада*

*Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ*

*Составные части и принадлежности: сведения отсутствуют*

*Дата государственной регистрации создания: 20.09.2011 16:05:00*

**123/С-28363**

*Адрес (местоположение): Брестская обл., Кобринский р-н, М-1, 46-й км, 2/2*

*Общая площадь (протяженность): 175,4*

*Наименование: Здание телятника*

*Назначение: Здание специализированное животноводства*

*Составные части и принадлежности: металлическая водонапорная башня*

*Дата государственной регистрации создания: 20.09.2011 16:02:00*

**123/С-28364**

*Адрес (местоположение): Брестская обл., Кобринский р-н, М-1, 46-й км, 2/1*

*Общая площадь (протяженность): 1371,8*

*Наименование: здание коровника*

*Назначение: Здание специализированное животноводства*

*Составные части и принадлежности: две кирпичные пристройки*

*Дата государственной регистрации создания: 20.09.2011 15:58:00*

**Право собственности на земельный участок**

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: *Республика Беларусь*

Доля: *1/1*

Дата государственной регистрации: *19.09.2011 10:21:22*

**Право аренды на земельный участок**

Описание права, ограничения (обременения) прав: *право аренды*

Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*

Доля: *1/2*

Срок действия: *с 03.04.2012 по 14.03.2062*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения:

**1214,86 BYN (Годовая арендная плата)**

Дата государственной регистрации: *22.03.2024 11:54:21*

Идентификационные сведения о правообладателе: *Гражданин Республики Беларусь*

Доля: *1/2*

Срок действия: *с 03.04.2012 по 14.03.2062*

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения:

**1214,86 BYN (Годовая арендная плата)**

Дата государственной регистрации: *22.03.2024 11:54:21*

Основание государственной регистрации: *Договор купли-продажи (Кобринский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 22.03.2024 №6/н*

**Актуальные отметки:**

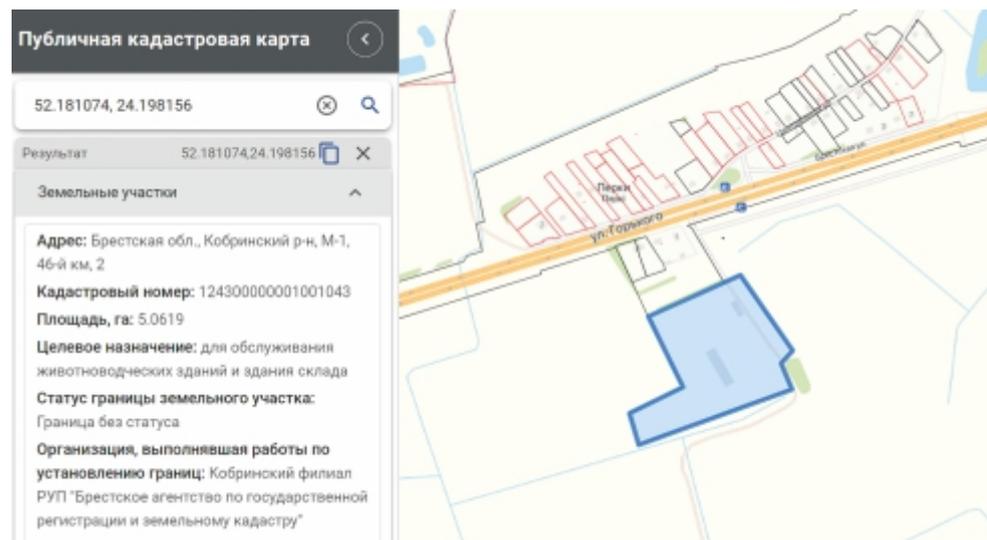
*нет*

**Примечания:**

*нет*

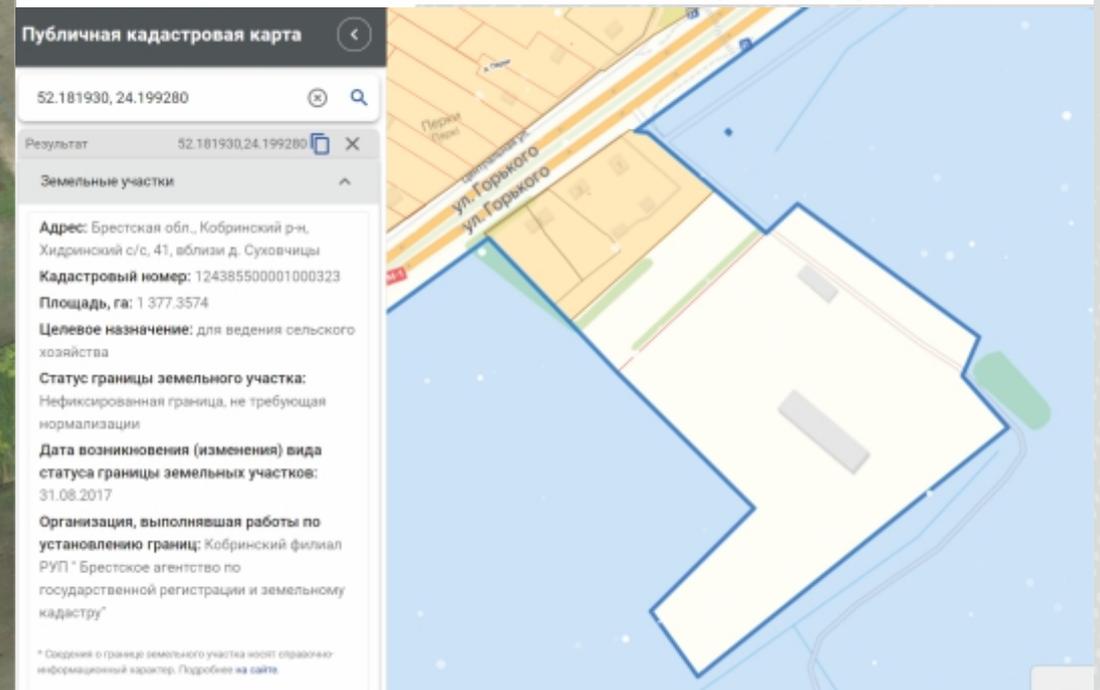
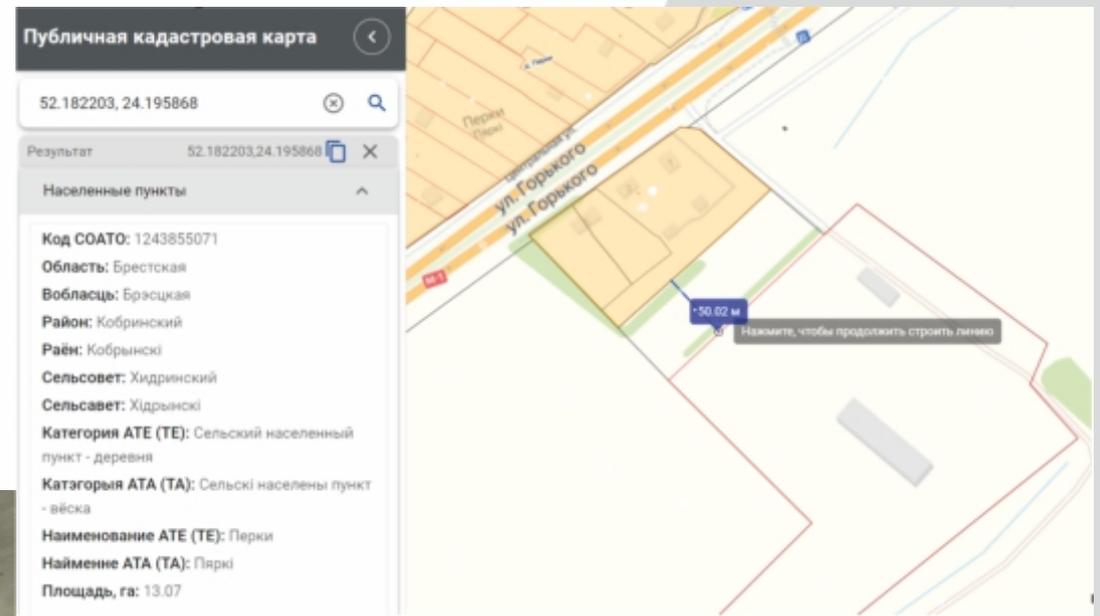
*Поиск информации по запросу осуществлялся: 13.07.2024*

*Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Кобринский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" .*



# ИНФРАСТРУКТУРА

- ▶ Вдоль дороги М1 расположен жилой массив деревни Перки, Кобринского района: две квартиры в блокированном жилом доме и два одноквартирных жилых дома, расположенные в 50 метрах от границы земельного участка.



## ИНФРАСТРУКТУРА ► ПРЕИМУЩЕСТВА



- Движение транспорта интенсивное: легковые и грузовые автомобили, пассажирские автобусы, сельскохозяйственная техника.
- Обустроены полосы торможения и разгона примерно по 100 метров.
- Есть съезд, камера контроля скорости, остановки общественного транспорта.  
*(Экономим на согласованиях, проектировании и дорожном строительстве)*
- Высокая частота расположения датчиков скорости.
- Туристическая насыщенность близлежащих районов.
- Санатории и оздоровительные лагеря неподалеку — дополнительный источник трафика.



## ИНФРАСТРУКТУРА ► ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА



Удачная локация для размещения придорожного бизнеса с соблюдением противопожарных норм и санитарных разрывов до жилой застройки:

- Автозаправочная станция с возможностью зарядки автомобилей, кафе, магазином.
- Автомойка, техническое обслуживание всех видов транспорта.
- Логистический комплекс.  
*Промышленная насыщенность региона, рядом погранпереход «Брест-Тересполь» (Польша), который расположен в 45 километрах от объекта. И недалеко погранпереход с Украиной.*
- Склад, производственный цех, выставочная площадка продукции (например, сельхозтехника, изделий из дерева и т.д.).

- Площадь участка позволяет реализовать современный проект, в котором будут учтены все потребности этих бизнес-направлений. По трассе можно будет удобно организовать подвоз сотрудников из ближайших деревень и райцентров.
- Высокий трафик потенциальных покупателей.
- Место рекламное.

Целевое назначение земельного участка и капитальных строений можно изменить по административной процедуре. Возможен снос существующих зданий и сооружений, равно как и возведение других объектов в границах земельного участка.

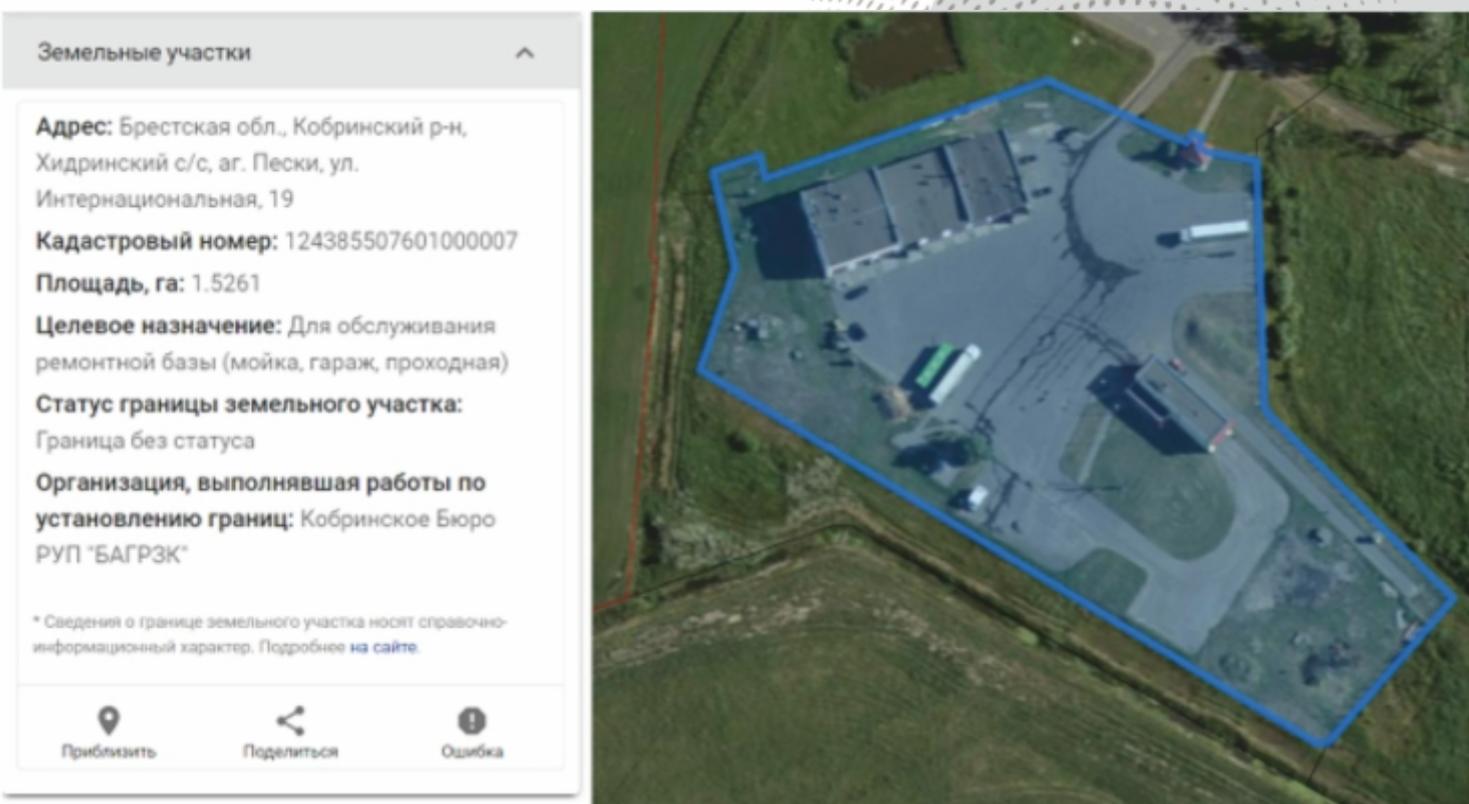
Участок можно реализовать по частям. Продажа в рассрочку и в кредит (лизинг) возможна к обсуждению.



## ИНФРАСТРУКТУРА ► МОЙКИ АВТОМОБИЛЕЙ, СТО, СТОЯНКИ

- Мойка автомобилей и стоянка через 2,4 км от объекта по трассе М-1 в сторону Минска.

Преимущество объекта: есть возможность перехватывать транспортный трафик.



# ИНФРАСТРУКТУРА ► МОЙКИ АВТОМОБИЛЕЙ, СТО, СТОЯНКИ



**Земельные участки**

**Адрес:** Брестская обл., Кобринский р-н, Хидринский с/с, 0,1 км западнее аг. Пески (49 км (право) автомобильной дороги М1/Е30 Брест-Минск-граница Российской Федерации)

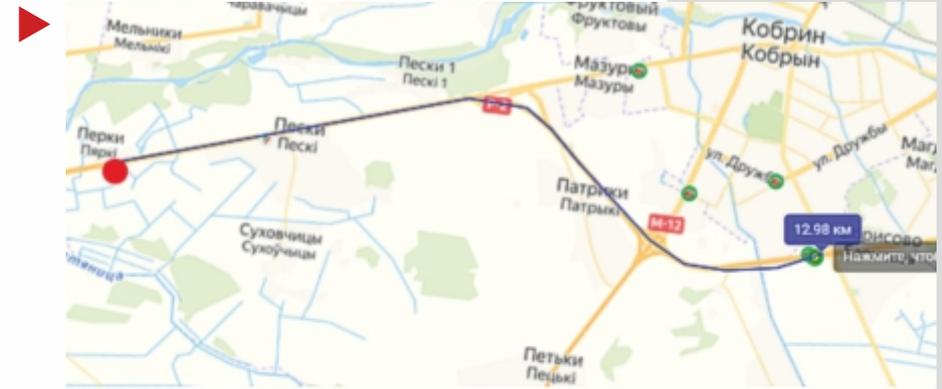
**Кадастровый номер:** 12438550001000112

**Площадь, га:** 0.7353

**Целевое назначение:** Для строительства и обслуживания пункта стоянки и охраняемой автостоянки

**Статус границы земельного участка:** Граница без статуса

**Организация, выполняющая работы по установлению границ:** Дочернее единичное предприятие "Проектный институт Брестгипрозем"



**Публичная кадастровая карта**

52.182849, 24.369793

Результат: 52.182849, 24.369793

**Земельные участки**

**Адрес:** Брестская обл., Кобринский р-н, Киселевский с/с, 14, 0,4 км северо-западнее д. Борисово

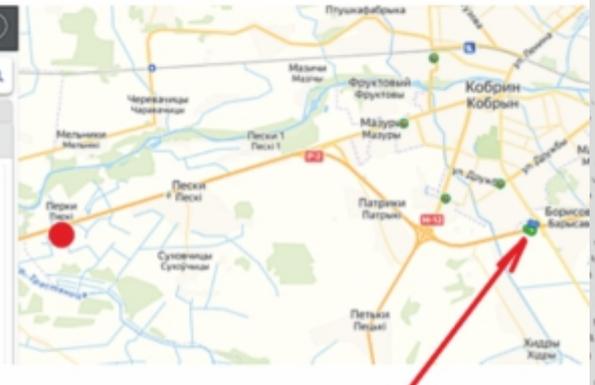
**Кадастровый номер:** 124383001101000178

**Площадь, га:** 1.6004

**Целевое назначение:** для обслуживания зданий станции технического обслуживания

**Статус границы земельного участка:** Граница без статуса

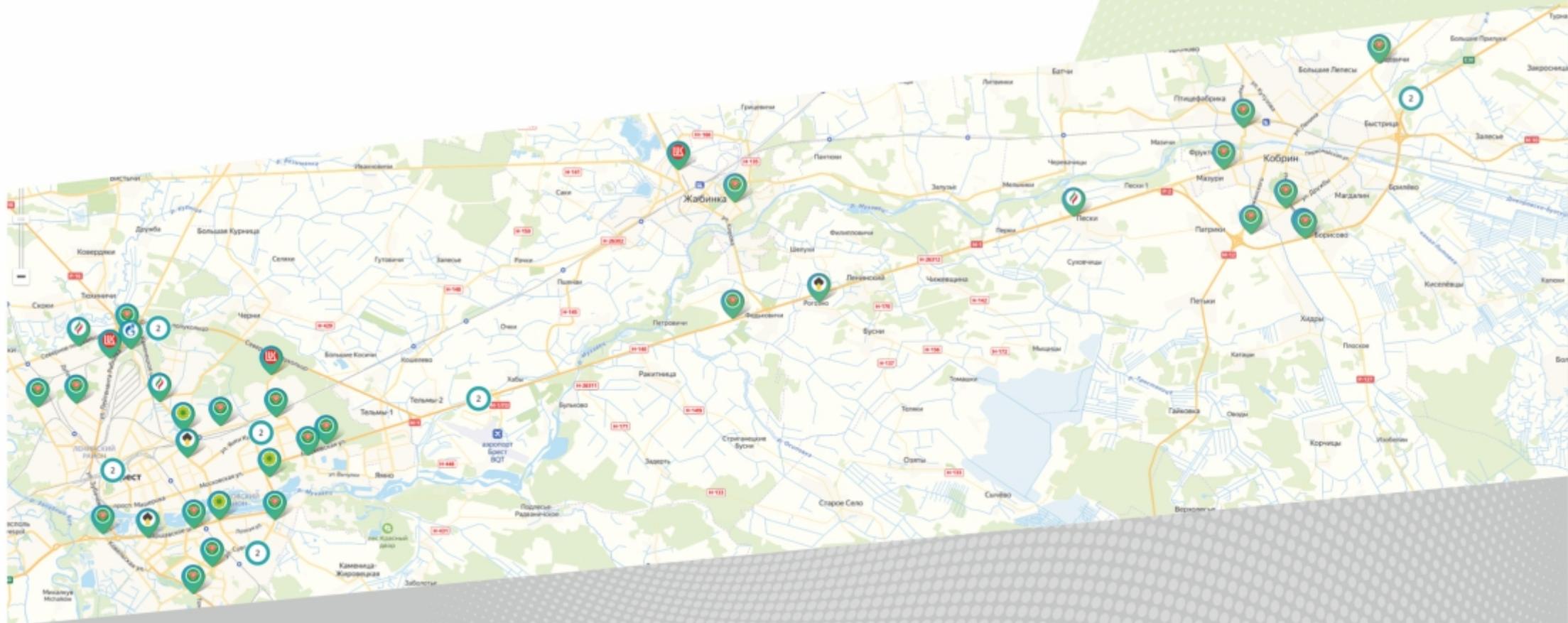
**Организация, выполняющая работы по**



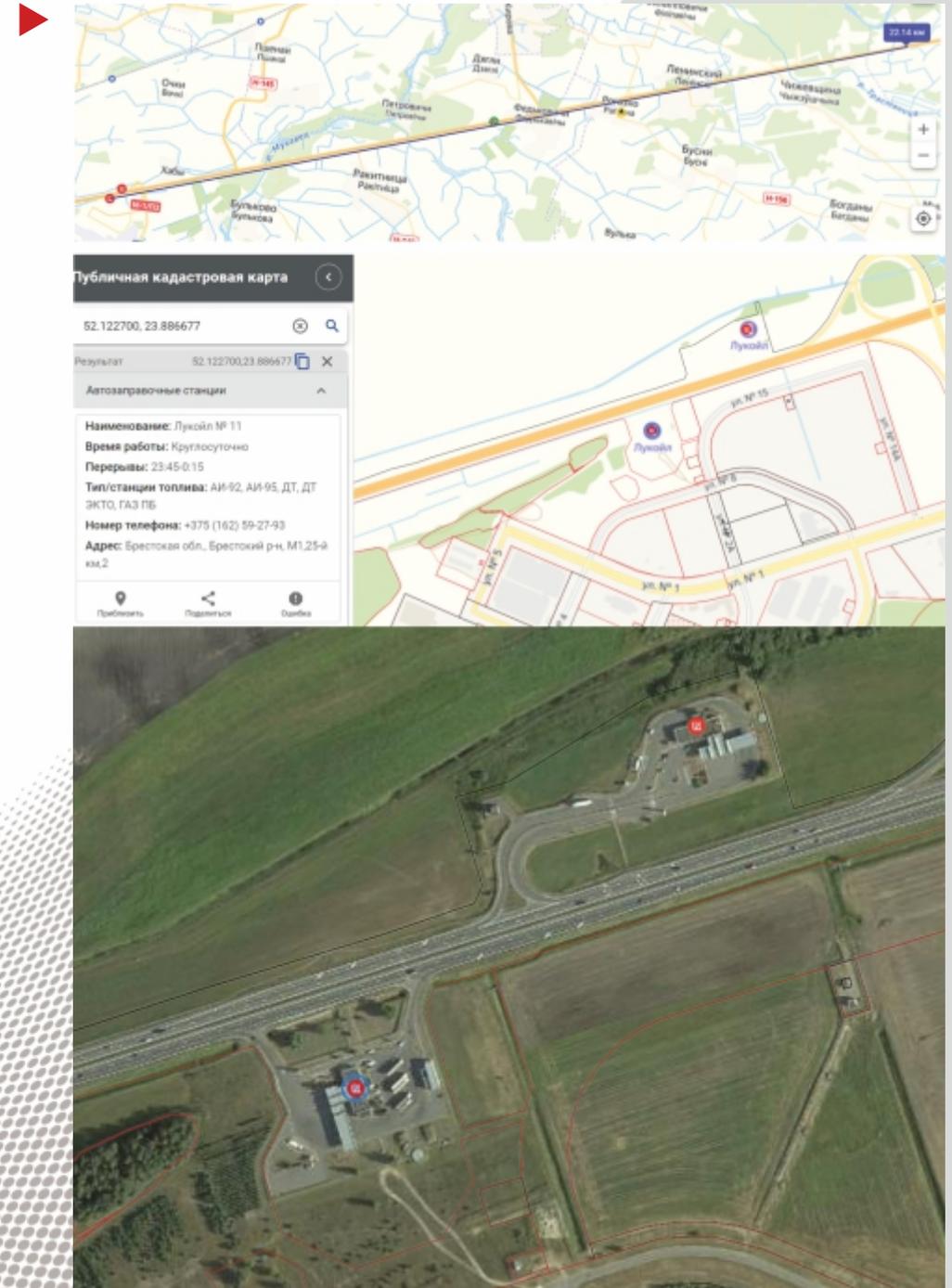
## ИНФРАСТРУКТУРА ► АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ ► ТРАССА М1 БРЕСТ-КОБРИН (СЕТЬ)

Автозаправками трасса М-1 не обделена, хотя по дороге они встречаются не так часто, как в России. В среднем — раз в 30–35 км.

На трассе работают знакомые всем сети: «Лукойл», «Татнефть», «Газпромнефть». Много станций государственной компании «Белоруснефть», ещё одна популярная местная сеть — «А100».



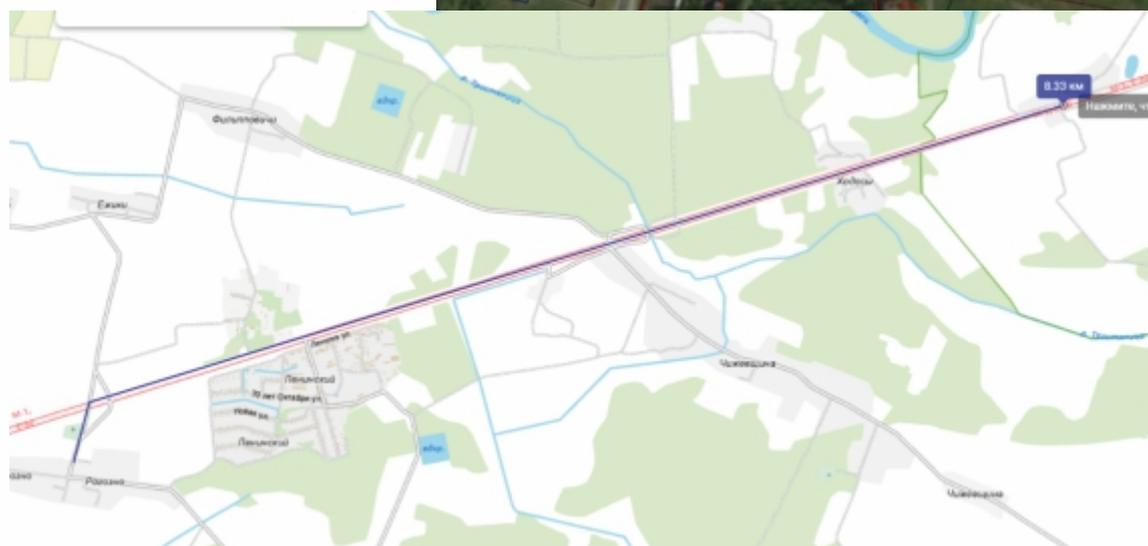
# ИНФРАСТРУКТУРА ► АВТОЗАПРАВочНЫЕ СТАНЦИИ



## ИНФРАСТРУКТУРА ► АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ

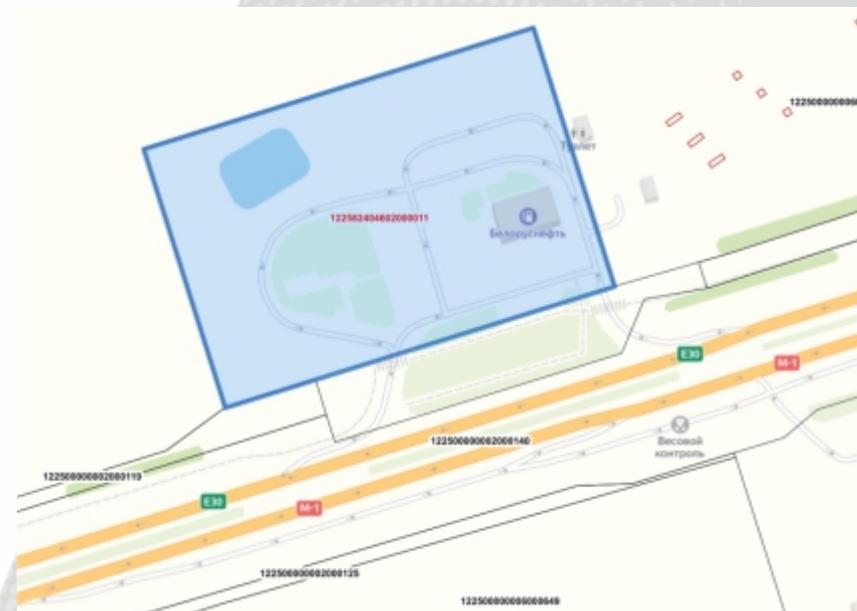
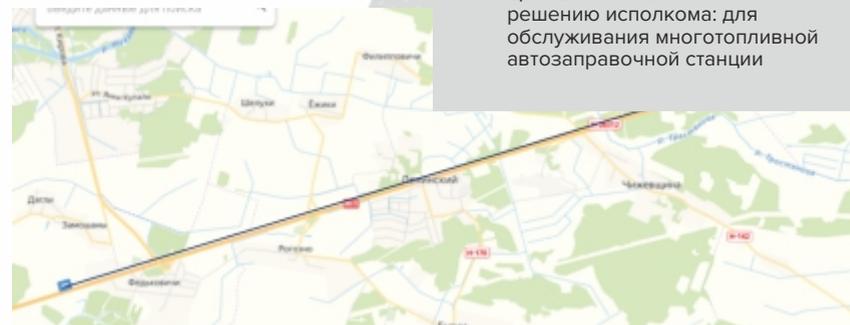
### ► АЗС Славнефть,

Жабинковский р-н,  
Ленинский с/с,  
д. Рогозно, ул.  
Центральная, 1А



### ► АЗС № 59

Адрес: Брестская обл., Жабинковский р-н, Ракитницкий с/с, 5 (0,2 км западнее д.Федьковичи)  
Площадь, га: 1.5001, кадастровый номер 122582404602000011  
Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций)  
Целевое назначение по решению исполкома: для обслуживания многопливной автозаправочной станции



# ИНФРАСТРУКТУРА ► АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ГУП «НАЦИОНАЛЬНОЕ КАДАСТРОВОЕ АГЕНТСТВО»  
РЕГИСТР СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения о земельном участке по данным единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

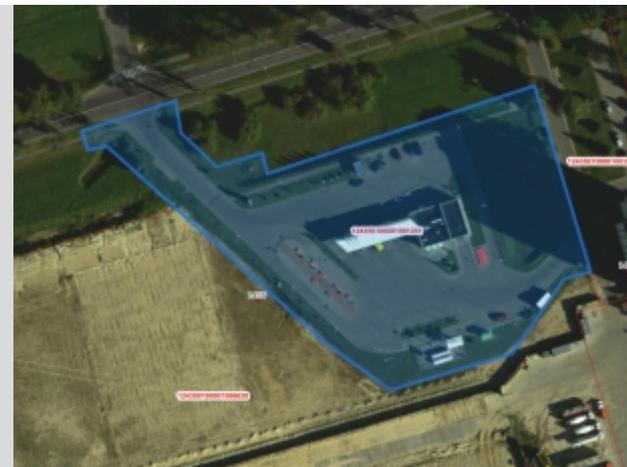
Адрес	Брестская обл., Кобринский р-н, М-1, 49-й км, 2
Кадастровый номер	124385507601000021
Площадь, (га)	0.6018
Целевое назначение по единому классификатору назначений объектов недвижимого имущества	Земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций)
Целевое назначение по решению местного исполнительного комитета	обслуживание автомобильной заправочной станции с объектами придорожного сервиса



## АЗС № 56

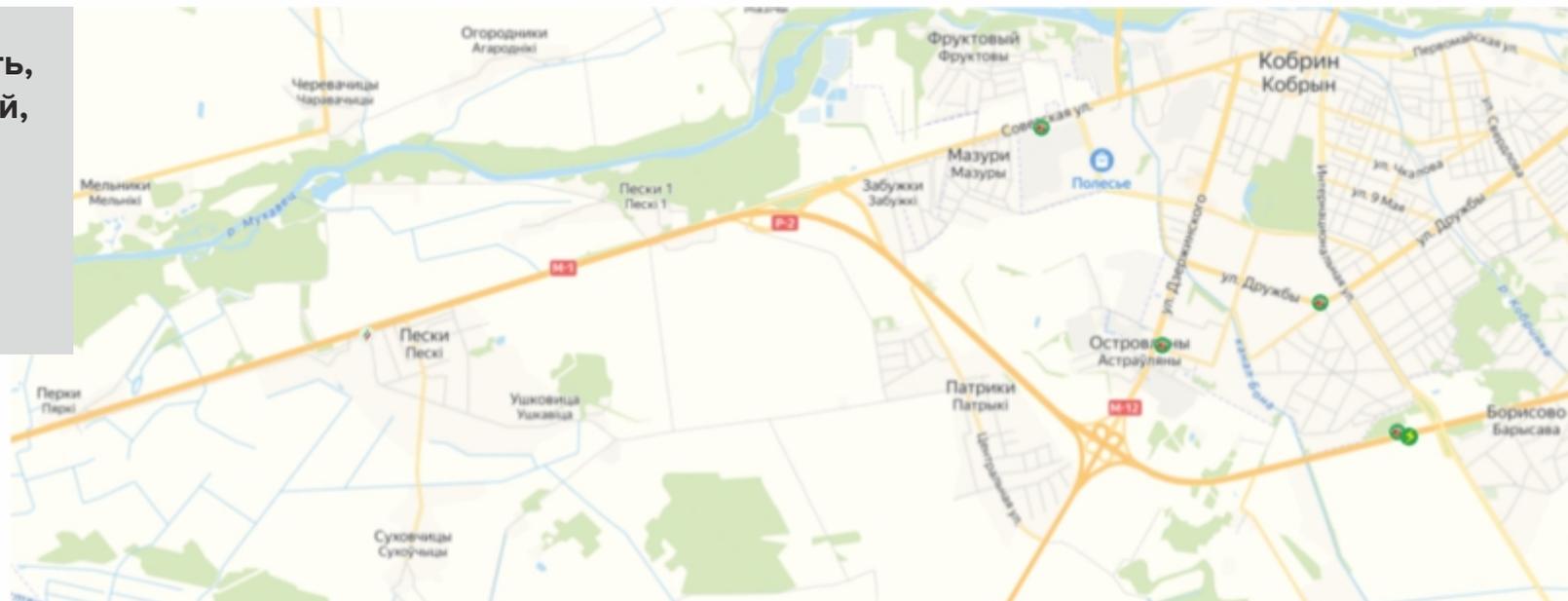
Кадастровый номер:  
124350100001001291

Адрес: Брестская обл., Кобринский р-н, г. Кобрин, ул. Советская, 143Б  
Площадь, га: 0.9714  
Целевое назначение: Земельный участок для размещения объектов иного назначения  
Целевое назначение по решению исполкома: для содержания и обслуживания автозаправочной станции № 56



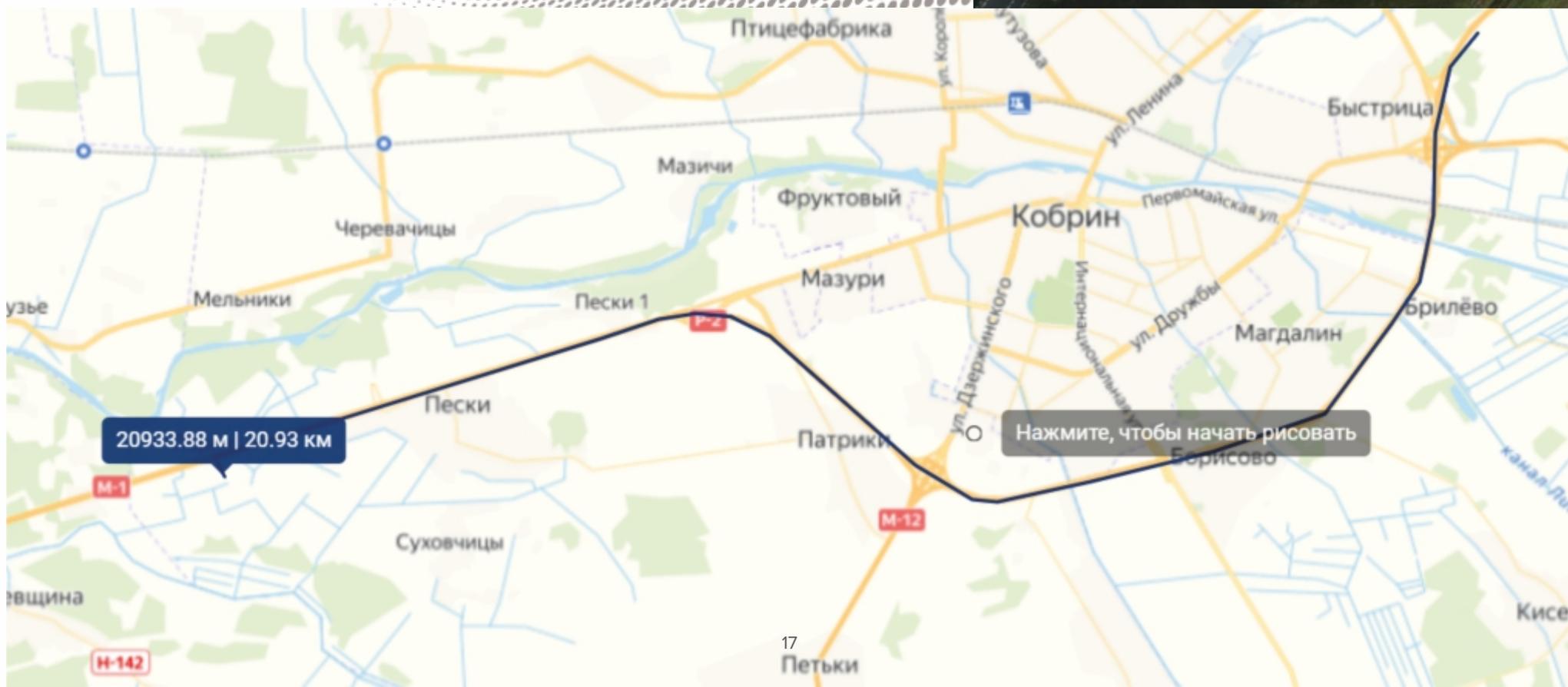
## ИНФРАСТРУКТУРА ► АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ

- АЗС Белоруснефть, с электрозарядкой, через 13 км от объекта по трассе М-1 в сторону Минска

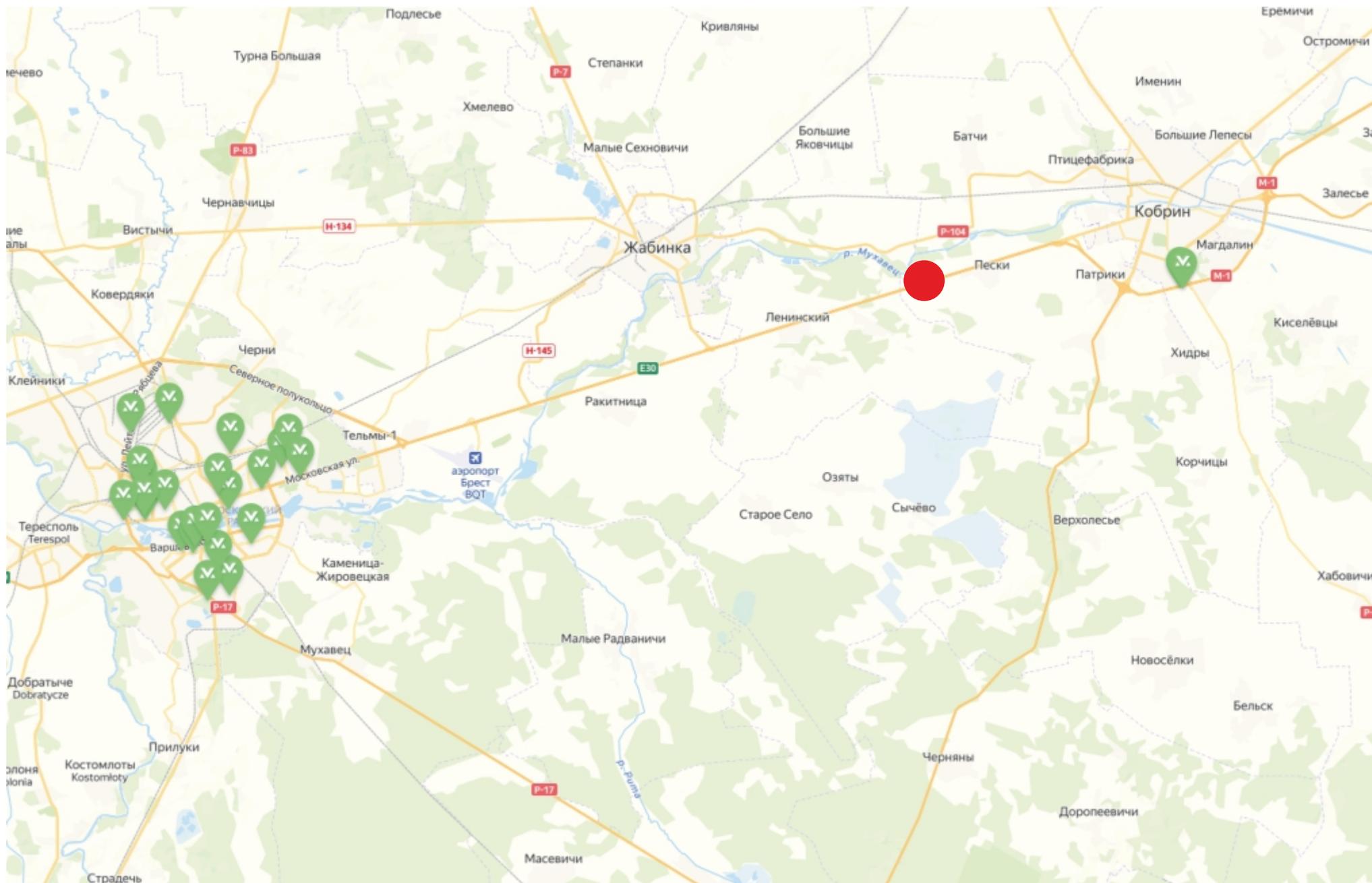


## ИНФРАСТРУКТУРА ► АВТОЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ

- Заправка в 20 км от объекта по трассе М-1 в сторону Минска.



## ИНФРАСТРУКТУРА ► РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ



## ИНФРАСТРУКТУРА ► КОММУНИКАЦИИ

- **ВДОЛЬ ТРАССЫ М-1 ПРОХОДИТ ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ МОЩНОСТЬЮ 10 кВт**, расположена подстанция для подключения. При условии установки трансформатора можно будет подключить электроустановки мощностью 100 кВт.
- **АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА НА УЧАСТКЕ**
- **КАНАЛИЗАЦИЯ МЕСТНАЯ**
- **ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОН**
- **ГАЗ РЯДОМ**

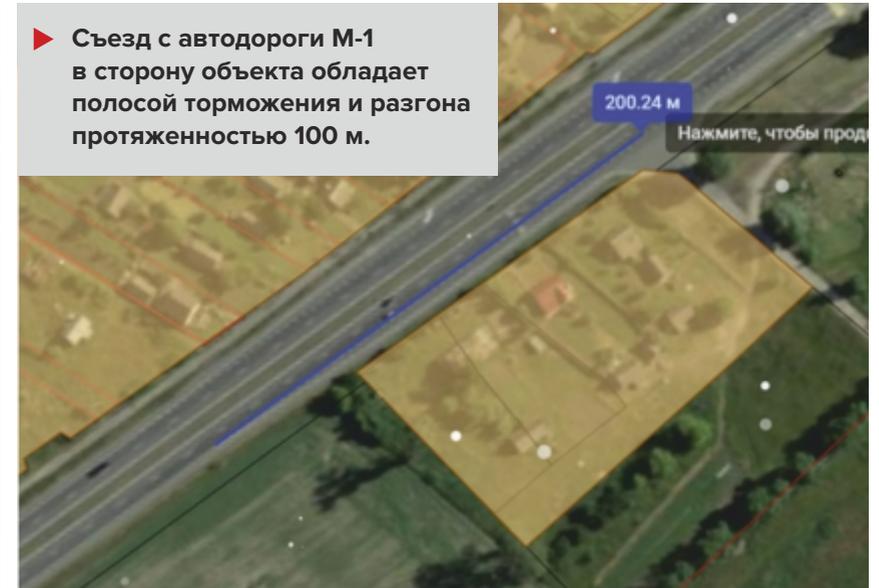


# ИНФРАСТРУКТУРА ► КОММУНИКАЦИИ

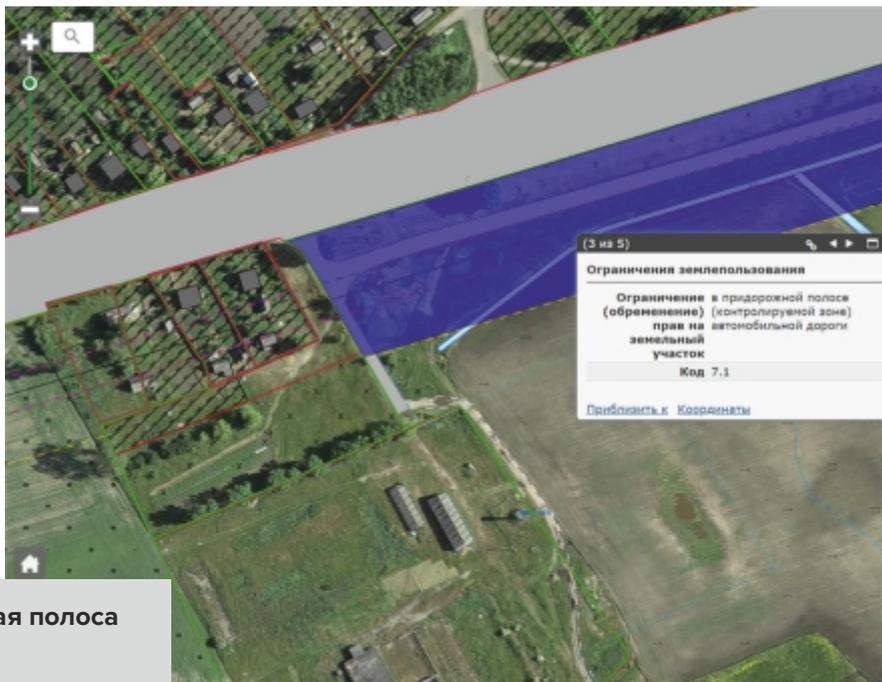
► Дорога к земельному участку находится в границах земельного участка с кадастровым номером 124385500001000323, смежного землепользователя: Общество с ограниченной ответственностью «КантриМилк», УНП 291332787



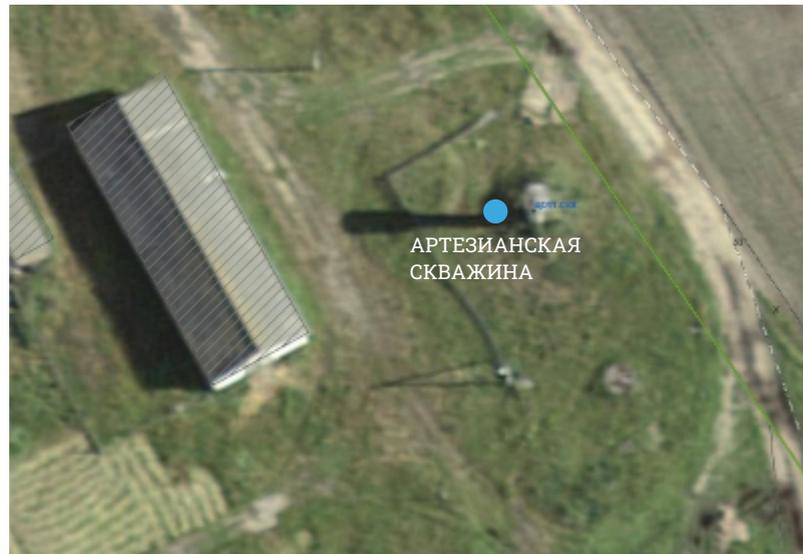
► Съезд с автодороги М-1 в сторону объекта обладает полосой торможения и разгона протяженностью 100 м.



► Это придорожная полоса трассы М-1

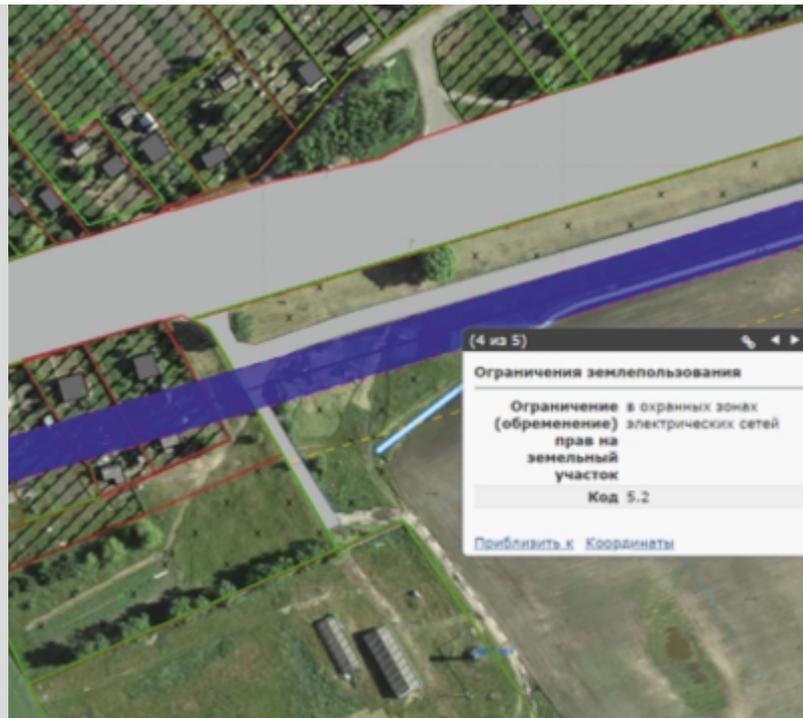


# ИНФРАСТРУКТУРА ► КОММУНИКАЦИИ



- Артезианская скважина имеется на участке, но по прямому назначению не используется, требуется проведения обследования.

- Вдоль трассы М-1 проходит воздушная линия 1-кВт.



- Подстанция для подключения расположена вдоль трассы (т. 5.2 на картинке). Имеется возможность подключения электроустановок мощностью 100кВт, при условии установки трансформатора.



## ИНФРАСТРУКТУРА ► СВОДНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТОВ ► ПРАВАЯ ПОЛОСА ТРАССЫ

**Сводный план объектов, расположенных вдоль трассы М1 Брест-Москва. Объект недвижимости расположен на 45-ом км. правой стороны трассы М1 (в направлении из Бреста в Минск-Москва)**

№ п/п	Наименование объекта (согласно данным карты)	Расстояние относительно объекта	
		до, км	после, км
1	АЗС (Белнефтехим) г. Брест, ул. Московская, 335	29,2	
2	АЗС Лукойл, д. Тельмы, Брестского района	22,14	
3	Свободная экономическая зона «Аэропорт»	22,5	
4	Аэропорт «Брест»	22,5	
5	Весовой контроль Жабинковский р-н, д. Федьковичи	10,7	
6	Кафе, Жабинковский р-н, д. Федьковичи, ул. Брестская, д. 18	10,75	
7	АЗС, Славнефть, д. Рогозно, 1А, Жабинковского района	8,37	
8	Торговый объект «Светофор» (согласно данным карты)	3,67	

**Инфраструктура, расположенная западнее, анализировалась только с окраины самого города Бреста (АЗС на окраине города и на самом выезде).**

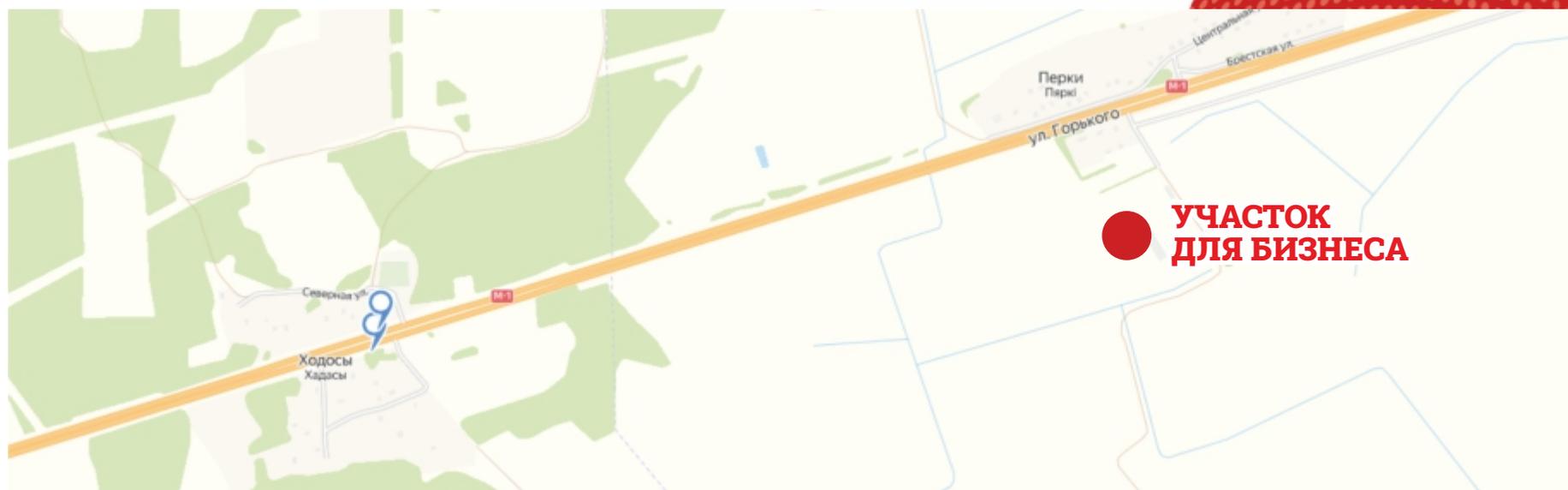
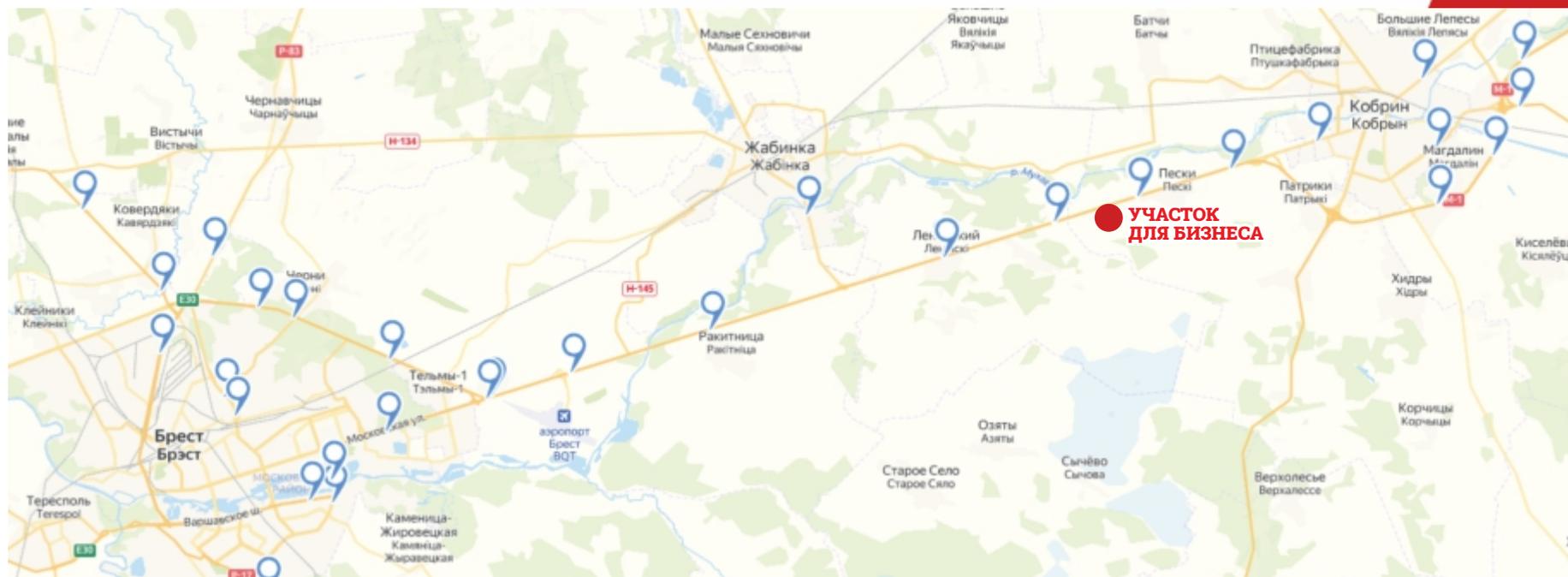
№ п/п	Наименование объекта (согласно данным карты)	Расстояние относительно объекта	
		до, км	после, км
9	АЗС, Татнефть, Кобринский р-н, Хидринский с/с, аг. Пески, ул. Брестская		2,8
10	Пункт постоя и охраняемая автостоянки, Кобринский р-н, Хидринский с/с, аг. Пески, ул. Брестская		2,7
11	Ремонтная базы (мойка, гараж, проходная), аг. Пески, ул. Брестская		2,6
12	МАЗС № 56, Белоруснефть, г. Кобрин		8,95
13	Объект придорожного сервиса, Кобринский р-н, М-1, 58-й км, 2, Отель "Бона"		11,5
14	АЗС № 43, Электрозарядка, Белоруснефть, на объездной автодороге, г. Кобрин		13,0
15	АЗС, Газпромнефть. Кобринский р-н, М-1, 68-й км, 2 (за г. Кобрином)		20

## ИНФРАСТРУКТУРА ► СВОДНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТОВ ► ЛЕВАЯ ПОЛОСА ТРАССЫ от БРЕСТА- до МИНСКА

№ п/п	Наименование объекта (согласно данным карты)	Расстояние относительно объекта	
		до, км	после, км
1	АЗС № 1, (Белнефтехим) г. Брест, Московское шоссе	29,0	
2	АЗС Лукойл, д. Тельмы, Брестского района	21,6	
3	Весовой контроль Жабинковский р-н, д. Федьковичи	10,7	
4	МАЗС № 59, Беларуснефть, Жабинковский р-н, д.Федьковичи, М1,	10,7	
5	Конно-спортивный клуб «ДеВаис», Кобринский р-н, Хидринский с/с, р-н д.Перки		1,45
6	Детский оздоровительный комплекс, реабилитационно-оздоровительного центр, район д.Пески, на берегу реки Мухавец		2,3
7	АЗС № 42, Электрозарядка, Белоруснефть, на объездной автодороге, г. Кобрин, 60-ый км.		13,0
8	СТО, на объездной автодороге г. Кобрин, 60-ый км.		13,1
9	АЗС, Газпромнефть, М-1, 68-й км,		20,0

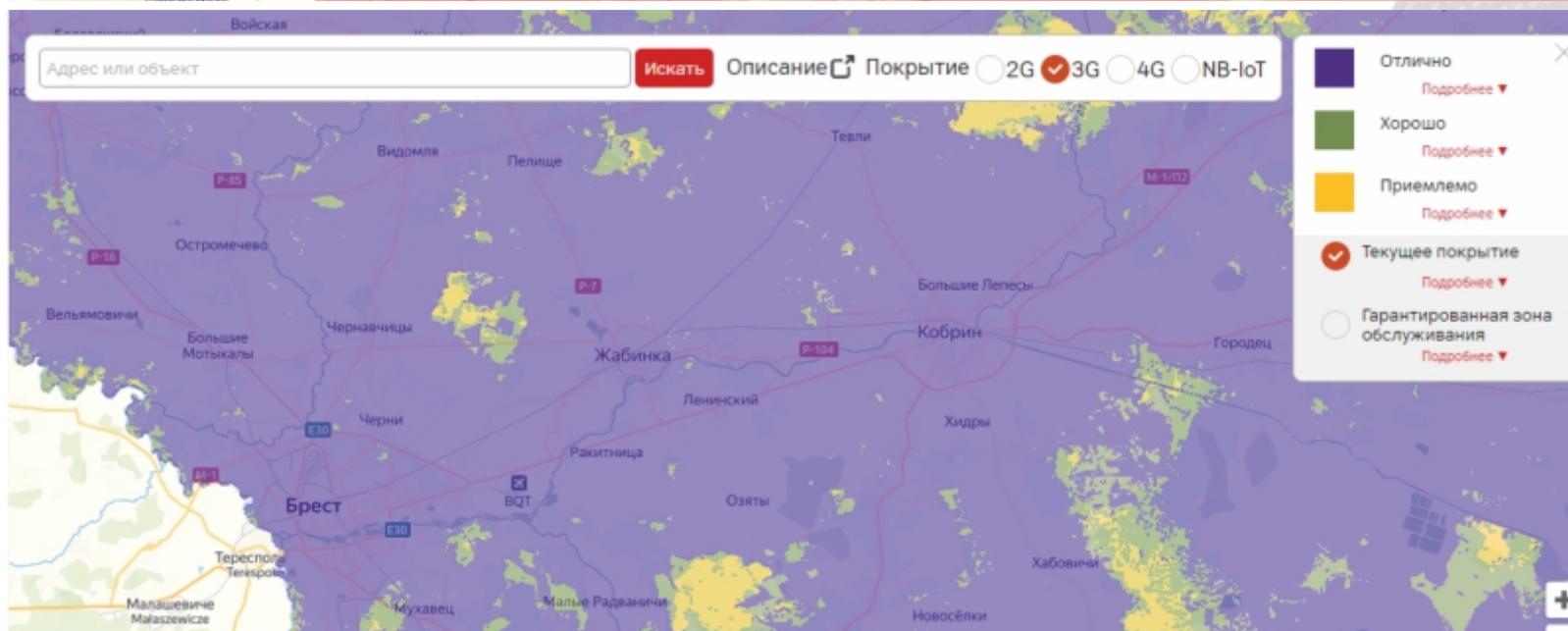
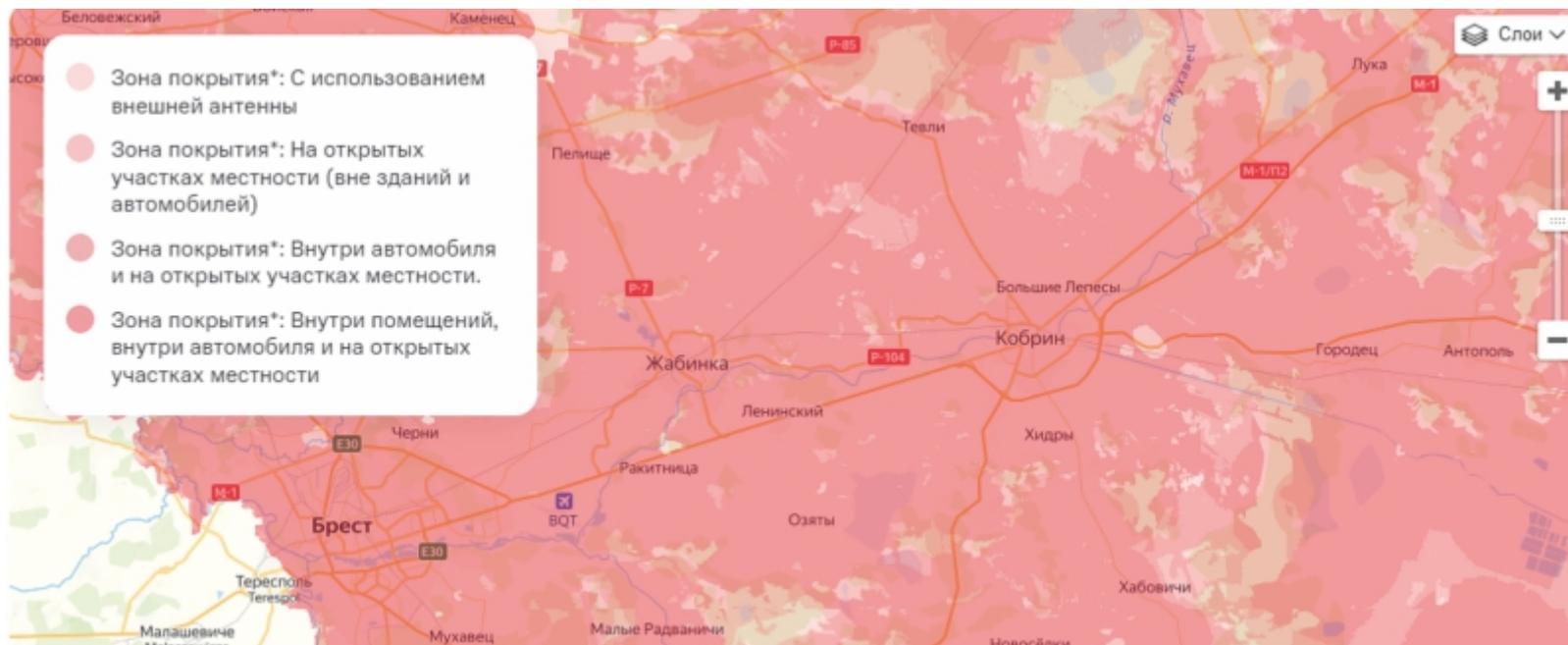
Инфраструктура, расположенная восточнее также анализировалась, включая окраину город Кобрин (7.6 км.) и объездную дорогу вокруг г. Кобрин. Крайним объектом, взятым в расчет, взята заправка Газпромнефти, расположена на трассе М-1 (68 й км.), на выезде за г. Кобрином.

Далее инфраструктура не развита, вплоть до 123-его километра трассы Березовский р-н, М1, 123-й км, на котором расположена заправка Белнефтехима (АЗС № 45).



# ИНФРАСТРУКТУРА ► КАЧЕСТВЕННОЕ ПОКРЫТИЕ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗЬЮ ОТ МТС И А1

НА КАРТЕ



# ИНФРАСТРУКТУРА ► КАРТА ПЛАТНЫХ ДОРОГ БЕЛАРУСИ



Беларуская аўтамабільная асацыяцыя  
 Беларуская асацыяцыя аўтамабільнага транспарту  
 Беларуская асацыяцыя аўтамабільнага транспарту  
 Беларуская асацыяцыя аўтамабільнага транспарту

**БSP9** ПУНКТ ОБСЛУЖИВАНИЯ  
 CUSTOMER SERVICE POINT

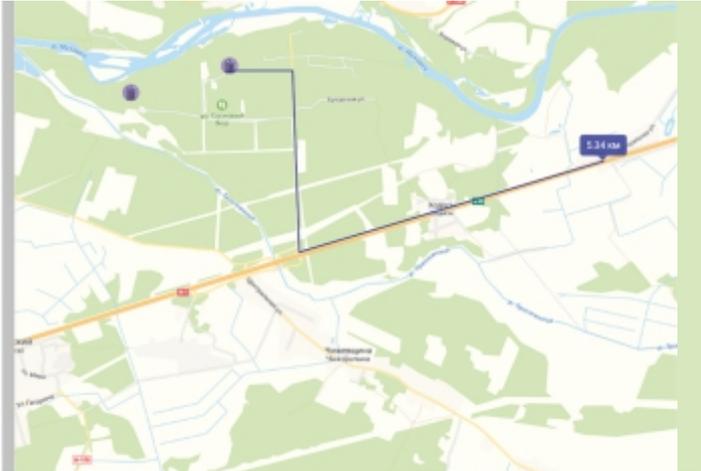
**■** ПЛАТНЫЕ УЧАСТКИ ДОРОГ  
 TOLL ROAD SEGMENTS

**▲** КЕМПИНГ  
 CAMPING

НА КАРТЕ НЕ УКАЗАНЫ УПРОЩЕННЫЕ ПУНКТЫ ПРОПУСКА  
 SIMPLIFIED BORDER CROSSING POINTS ARE NOT DESIGNATED

# ИНФРАСТРУКТУРА ► САНАТОРИИ

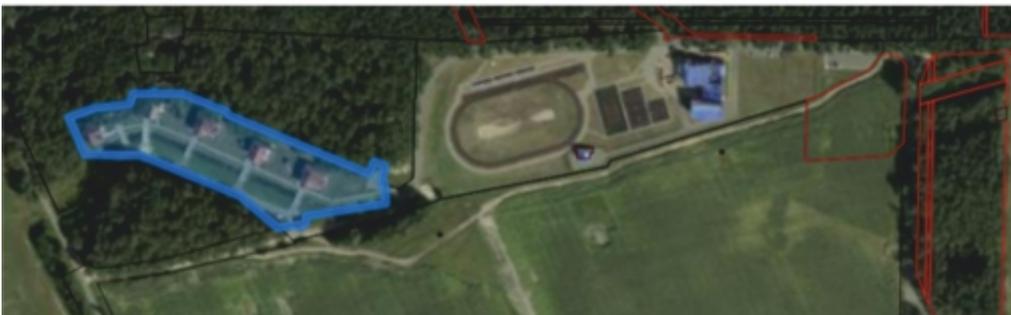
## Санатории «Надзея», «Буг», «Солнечный»

 <p><b>Название:</b> Надзея <b>Тип:</b> Санаторий <b>Услуги:</b> Санаторий предлагает ряд оздоровительных услуг: массаж, сауна с бассейном, кислородные коктейли, фитотерапия, косметология, водолечение и многое другое. Все номера оснащены необходимыми удобствами. <b>Адрес:</b> Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленский с/с, 3 (1,6 км севернее д. Чижовщина) <b>Сайт:</b> <a href="https://www.nadzeya.com/">https://www.nadzeya.com/</a> <b>Фотография:</b> <a href="https://drive.google.com/li...">https://drive.google.com/li...</a></p>	
 <p><b>Название:</b> Буг <b>Тип:</b> Санаторий <b>Услуги:</b> Санаторий расположен у берегов реки в экологически чистом районе соснового бора. Санаторий располагает разнообразной диагностической базой и квалифицированными врачами всеми специализаций, широкими лечебно-оздоровительными возможностями. <b>Адрес:</b> Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленский с/с, 12 <b>Сайт:</b> <a href="http://sunbug.by/">http://sunbug.by/</a> <b>Фотография:</b> <a href="https://drive.google.com/li...">https://drive.google.com/li...</a></p>	
 <p><b>Название:</b> Солнечный <b>Тип:</b> Санаторий <b>Услуги:</b> Проживание, питание, баня, сауна, экскурсии, спортивный отдых, релаксация, мини-зоопарк, прокат спортивного инвентаря, развлечения для детей. <b>Адрес:</b> Брестская обл., Брестский р-н, Мукавечский с/с, 46 <b>Сайт:</b> <a href="https://solnechny.by/">https://solnechny.by/</a> <b>Фотография:</b> <a href="https://drive.google.com/li...">https://drive.google.com/li...</a></p>	

## Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Колос»

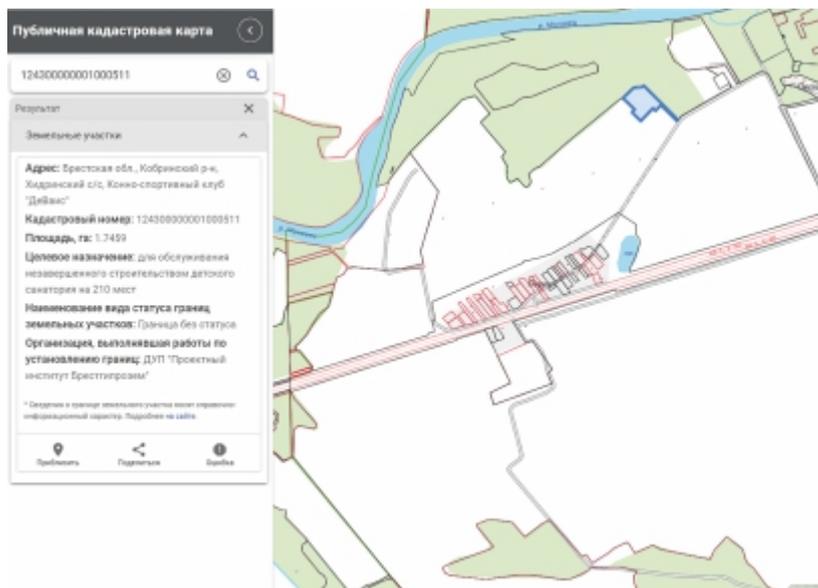


**Адрес:** Брестская обл., Кобринский р-н, Хидринский с/с, 17, ДРОЦ "Колос"  
**Кадастровый номер:** 124385507601000001  
**Площадь, га:** 3,7449  
**Целевое назначение:** для размещения коммерческих, оздоровительных, культурных, торговых, бытовых объектов  
**Статус:** граница земельного участка

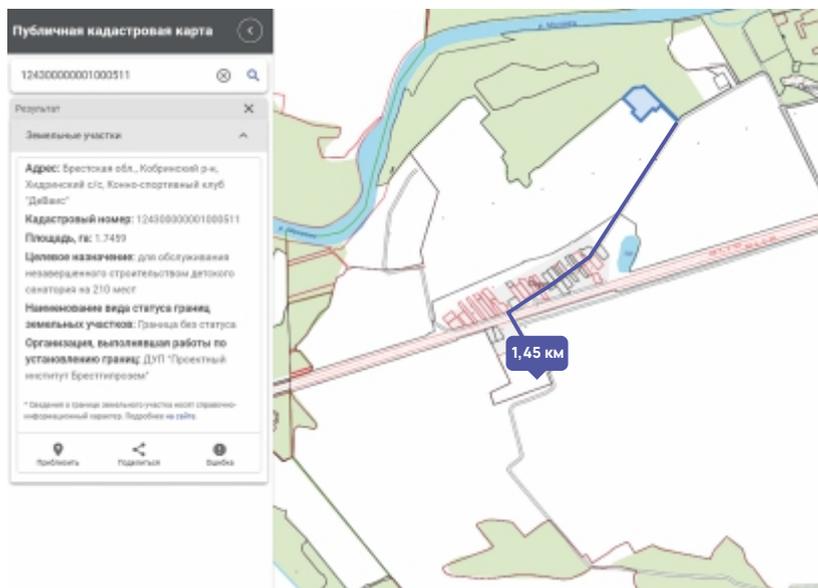
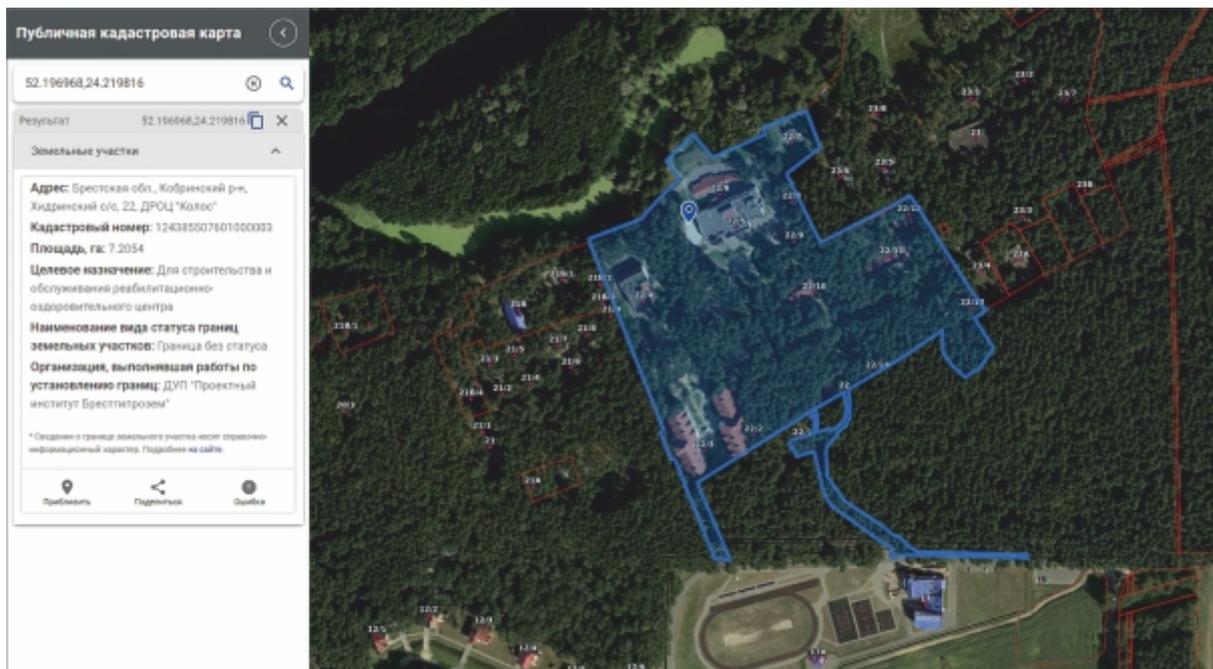


# ИНФРАСТРУКТУРА ► ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ РЯДОМ

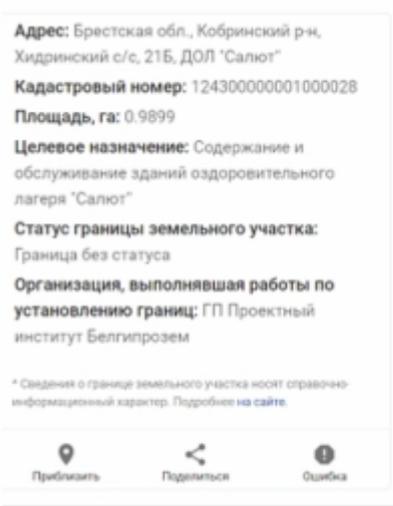
## Конно-спортивный клуб «ДеВаис»



## Детский реабилитационно-оздоровительный центр «Колос»



## Детский оздоровительный лагерь «Салют»



## ИНФРАСТРУКТУРА ► ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ РЯДОМ

► Аэропорт «Брест» - 23 км в сторону г. Брест

► В районе аэропорта «Брест», на правой стороне трассы М-1, на выезде из г. Брест, расположена Свободная экономическая зона «Аэропорт»



### Земельные участки

**Адрес:** Брестская обл., Кобринский р-н, Хидринский с/с, 23  
**Кадастровый номер:** 124385500001000183  
**Площадь, га:** 5.9502  
**Целевое назначение:** для обслуживания недвижимого имущества (гостевой корпус № 1, гостевой корпус № 2, гостевой домик, три административно-хозяйственных корпуса, здание котельной, здание клуба-столовой, деревянный дом для отдыха)  
**Статус границы земельного участка:** Граница без статуса  
**Организация, выполнявшая работы по установлению границ:** Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Брестгипрозем" республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем"

\* Сведения о границе земельного участка носят справочно-информационный характер. Подробнее на сайте.



## ИНФРАСТРУКТУРА ► ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

► Кафе в д. Федьковичи, за 10 км. до объекта



# ИНФРАСТРУКТУРА ► ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

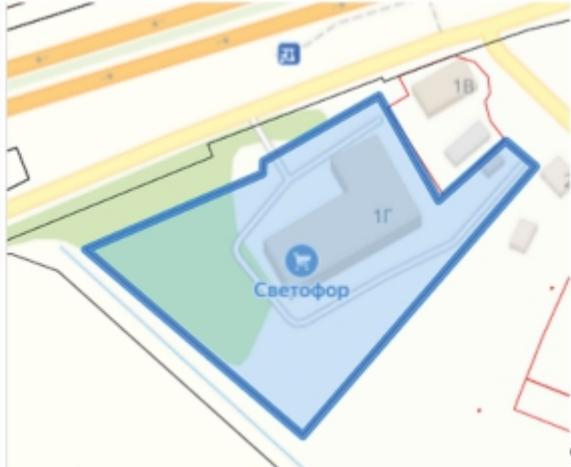
**Земельные участки**

**Адрес:** Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, д. Чижевщина, ул. Центральная, 1Г

**Кадастровый номер:** 122581505102000061

**Площадь, га:** 1.113

**Целевое назначение:** для строительства и обслуживания административно-складского здания



**Земельный участок**

**Адрес:** Брестская обл., Кобринский р-н, Хидровский с/с, 0,2 км западнее аг. Лиски (89 км (прав.) автомобильной дороги М1430 Брест-Минск граница Республики Беларусь)

**Кадастровый номер:** 12438550001000114

**Площадь, га:** 0.1768

**Целевое назначение:** Для строительства и обслуживания пункта поставки

**Статус границы земельного участка:** Граница без статуса

**Организация, выполняющая работы по установлению границ:** Доверенное риэлторское предприятие "Прометей институт Брестстриминг"



Земельный участок предоставлен 2012 году. Строительство объекта питания не началось.

► **Агрогородок Ленинский, Жабинковского района**  
Инфраструктура развита: школа, садик, сельсовет, торговая сеть

Результат 52.172025,24.144629

**Земельные участки**

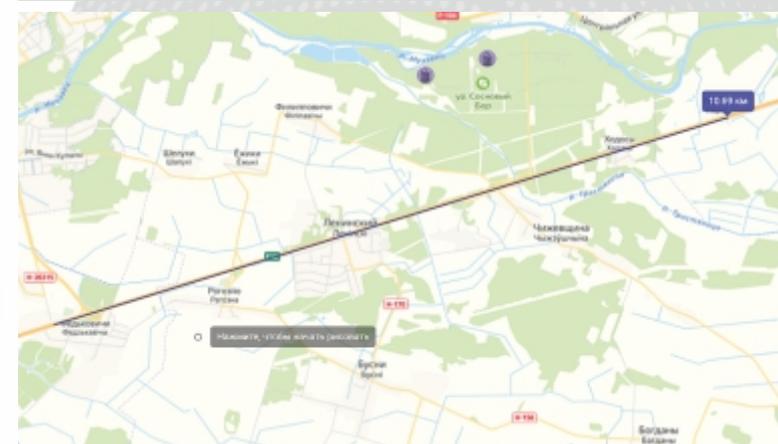
**Адрес:** Брестская обл., Жабинковский р-н, Ленинский с/с, д. Чижевщина, ул. Центральная, 1Г

**Кадастровый номер:** 122581505102000061

**Площадь, га:** 1.113

**Целевое назначение:** для строительства и обслуживания административно-складского здания

**Статус границы земельного участка:** Граница без статуса



## ИНФРАСТРУКТУРА ► ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

**Публичная кадастровая карта**

52.177398, 24.346664

Результат 52.177398,24.346664

Земельные участки

**Адрес:** Брестская обл., Кобринский р-н, М-1, 58-й км, 2, Отель "Бона"

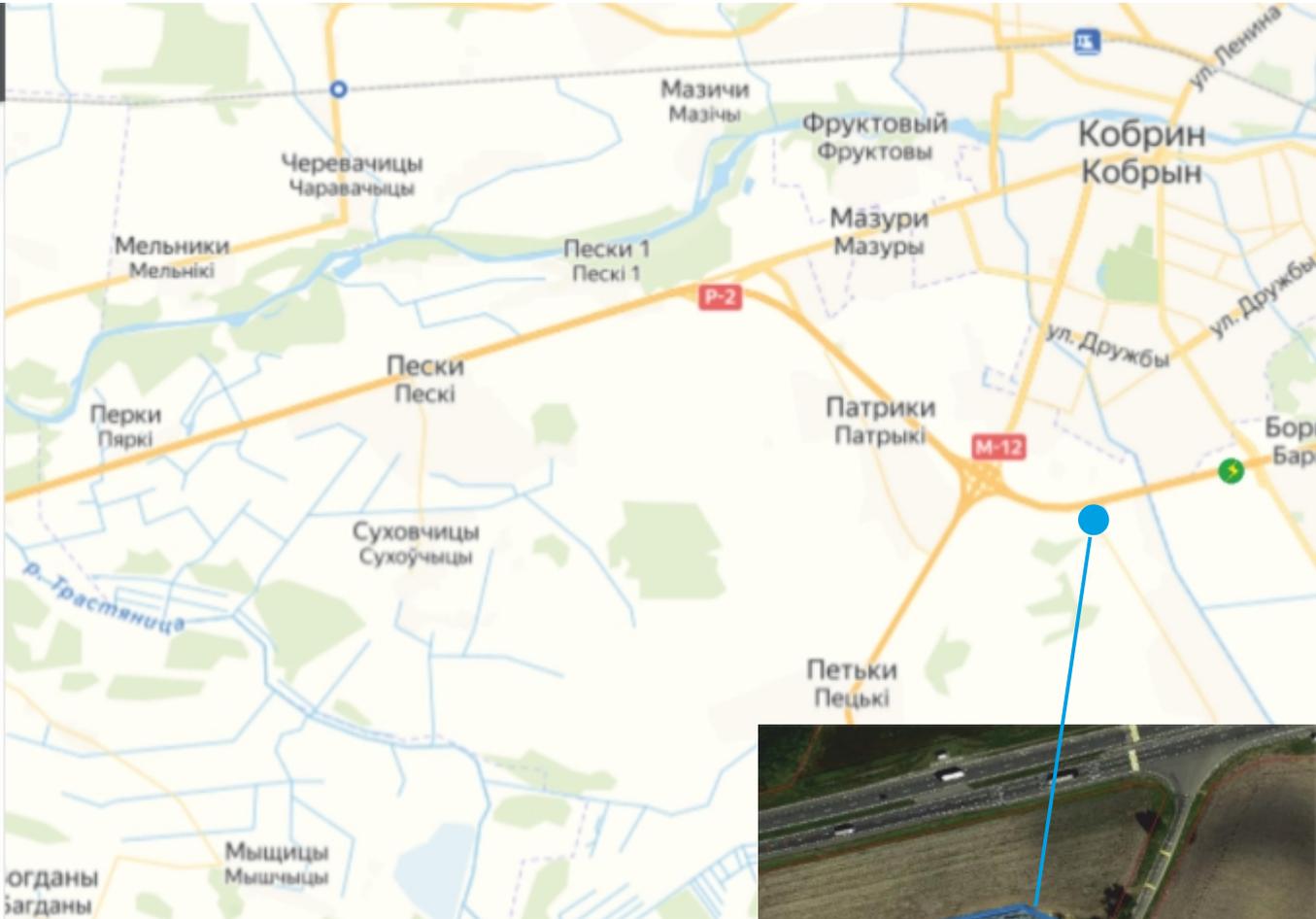
**Кадастровый номер:** 124300000001001056

**Площадь, га:** 1.4871

**Целевое назначение:** для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса

**Статус границы земельного участка:** Граница без статуса

**Организация, выполнявшая работы по установлению границ:** ДУП "Проектный институт Брестгипрозем"



► **Отель «Бона»**

## ИНФРАСТРУКТУРА ► ВЫВОДЫ

Ограничений по распоряжению и использованию зданий и земельного участка по данным Регистра, не имеется, с соблюдением природоохранного и земельного законодательства, противопожарных и санитарных норм.

**На земельном участке возможно проектирование и строительство объектов придорожного сервиса, заправочных станций, логистических комплексов, с соблюдением противопожарных норм и санитарных разрывов до жилой застройки.**

**Возможен снос существующих зданий и сооружений, равно как и возведение иных объектов в границах земельного участка.**

**В случае получения разрешения на новое строительство, иных объектов (не для ведения товарного сельского хозяйства), потребуется изменение целевого назначения земельного участка (без взимания платы за право аренды земельного участка).**

**Вариант возможного раздела земельного участка (формирования обособленных участков, под каждое из зданий).**



# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

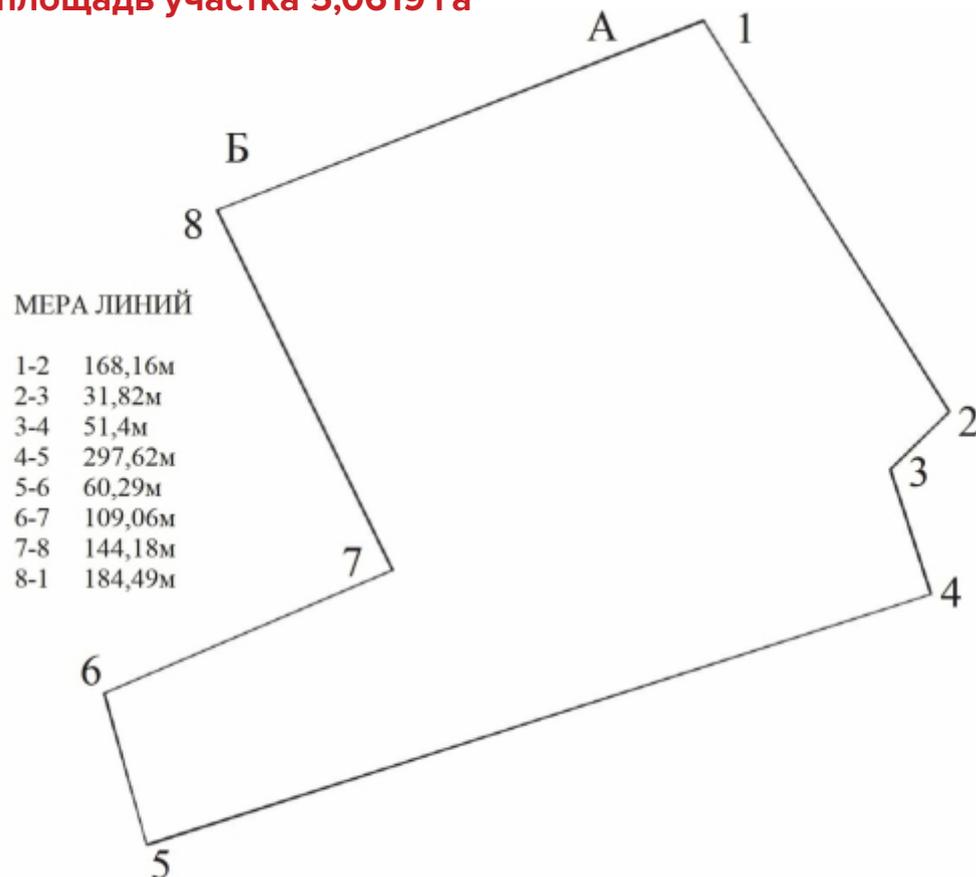
Земельный участок.

Адрес: Брестская область, Кобринский р-н, М-1, 46-й км, 2. Площадь 5,0619 га.

Целевое назначение: для обслуживания животноводческих зданий и здания склада. Земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства. На участке расположены три капитальных строения. Территория частично огорожена высоким металлическим забором.

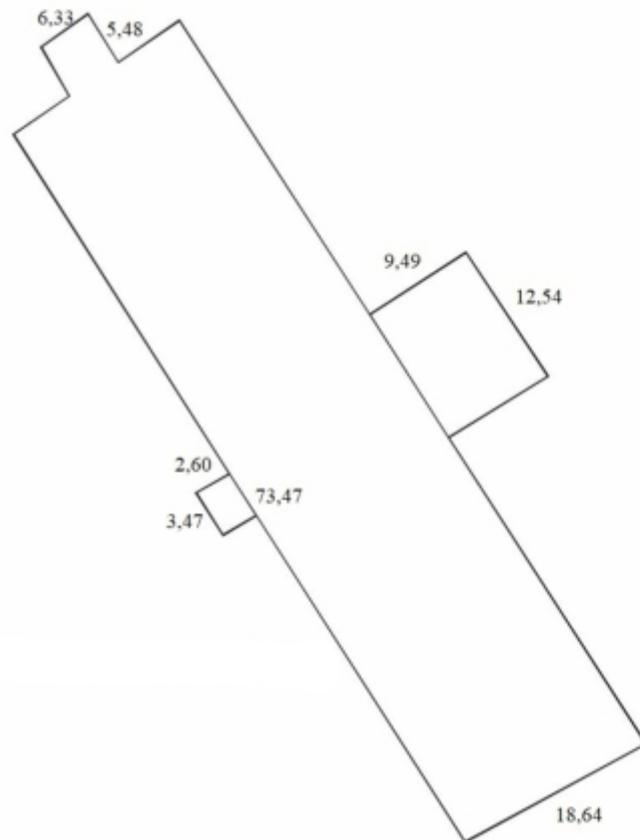
## ПЛАН УЧАСТКА

площадь участка 5,0619 га

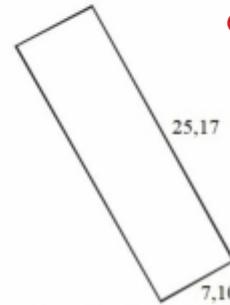


# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

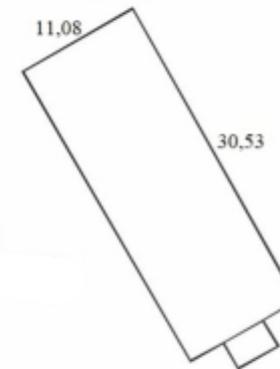
**ЗДАНИЕ КОРОВНИКА**  
общая площадь 1371,8 м<sup>2</sup>



**ЗДАНИЕ ТЕЛЯТНИКА**  
общая площадь 175,4 м<sup>2</sup>



**ЗДАНИЕ СКЛАДА**  
общая площадь 291,1 м<sup>2</sup>



**Общая площадь трёх зданий – 1838,3 м<sup>2</sup>**

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

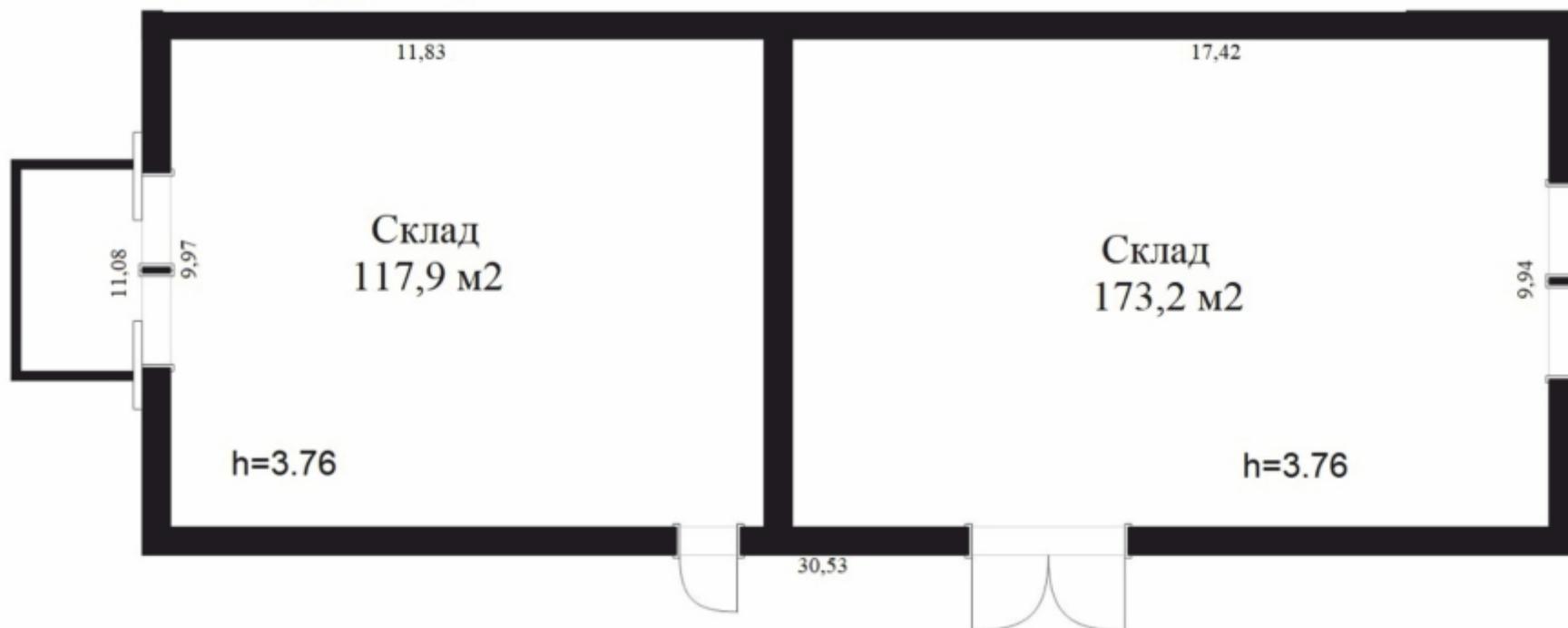
**Здание склада.**

**Адрес:** Брестская область, Кобринский р-н, М-1, 46 км, 2.

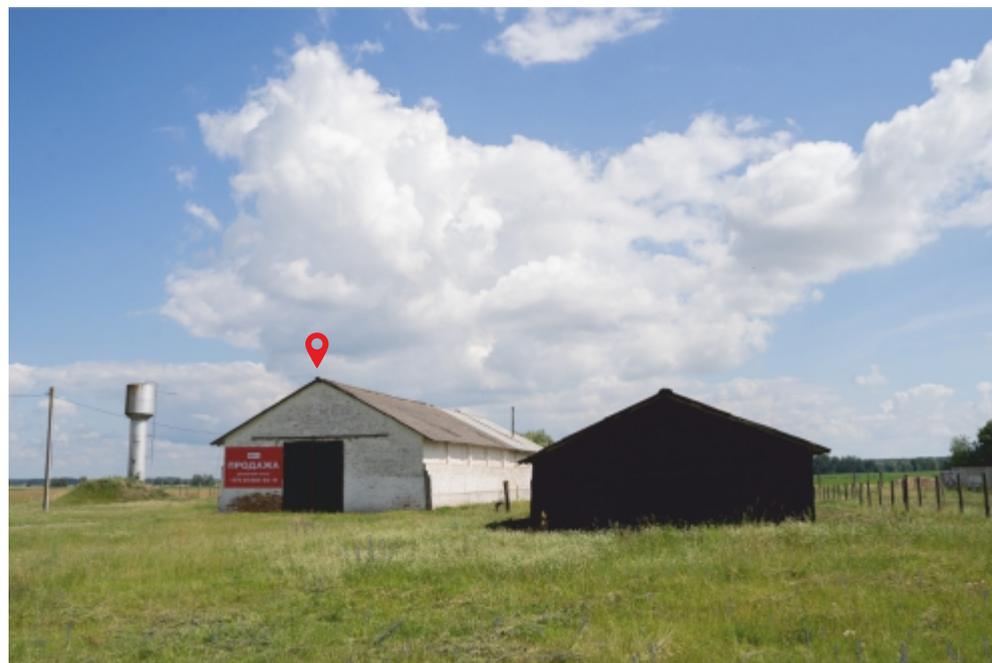
**Назначение:** здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. **Общая площадь:** 291,1 кв.м. **Высота потолков:** 3,76 м. **Материал стен:** кирпич, оштукатурено, покрашено. **Кровля:** асбестоцементный волнистый лист. **Пол:** бетон. **Оконные проемы:** стеклопакеты ПВХ. **Электроснабжение:** централизованная система. **Водопровод холодный и канализация:** местные. **Санузел:** душевая кабина, унитаз, раковина со смесителем.

### ЗДАНИЕ СКЛАДА

общая площадь 291,1 м<sup>2</sup>



## ЗДАНИЕ СКЛАДА



# ЗДАНИЕ СКЛАДА



## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

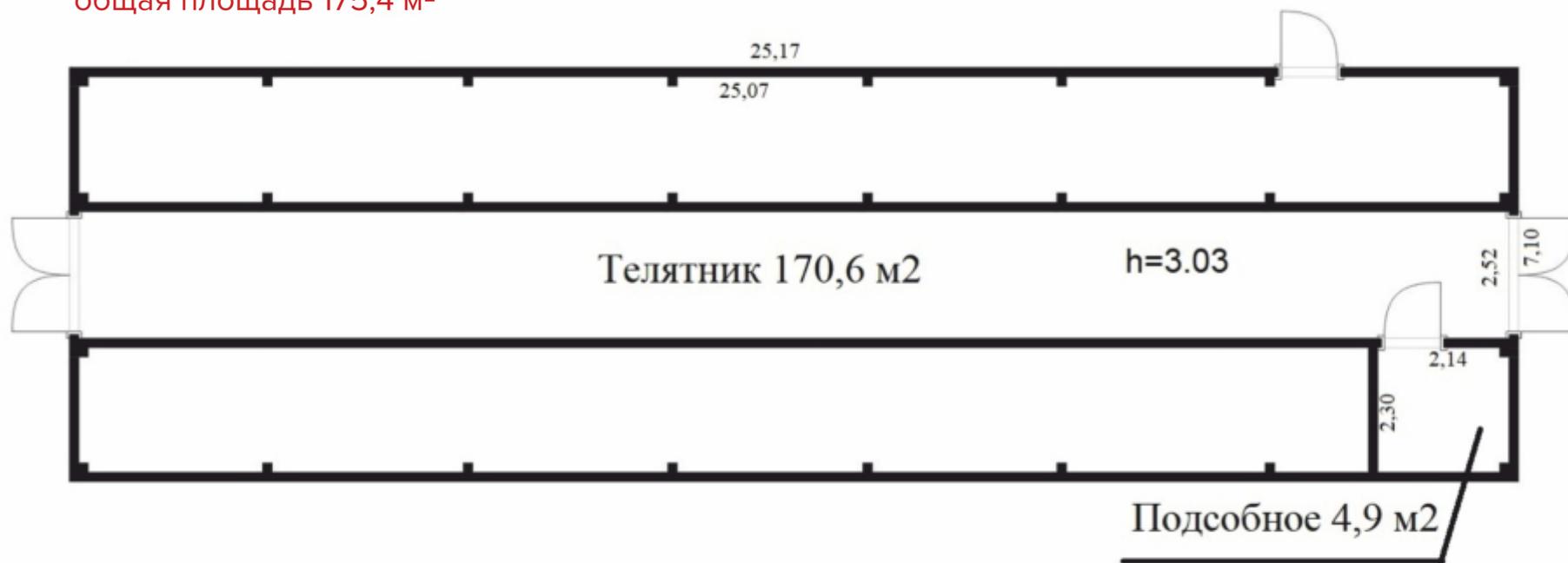
### Здание телятника.

Адрес: Брестская область, Кобринский р-н, М-1, 46-й км, 2/2.

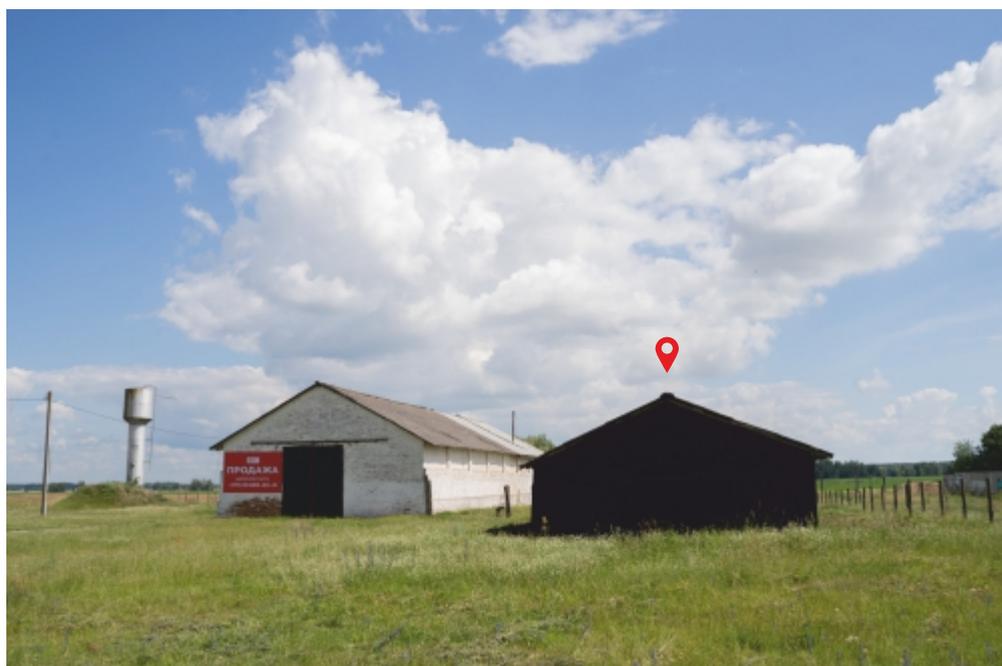
**Назначение:** здание специализированное животноводства. **Общая площадь 175,4 кв.м.** Составные части и принадлежности: металлическая водонапорная башня. **Высота потолков: 3,03 м.** **Материал стен: доски.** **Кровля: асбестоцементный волнистый лист.** **Пол: земля, бетон.** **Оконные проемы пустые.** **Год постройки 1963.**

### ЗДАНИЕ ТЕЛЯТНИКА

общая площадь 175,4 м<sup>2</sup>



## ЗДАНИЕ ТЕЛЯТНИКА



# ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

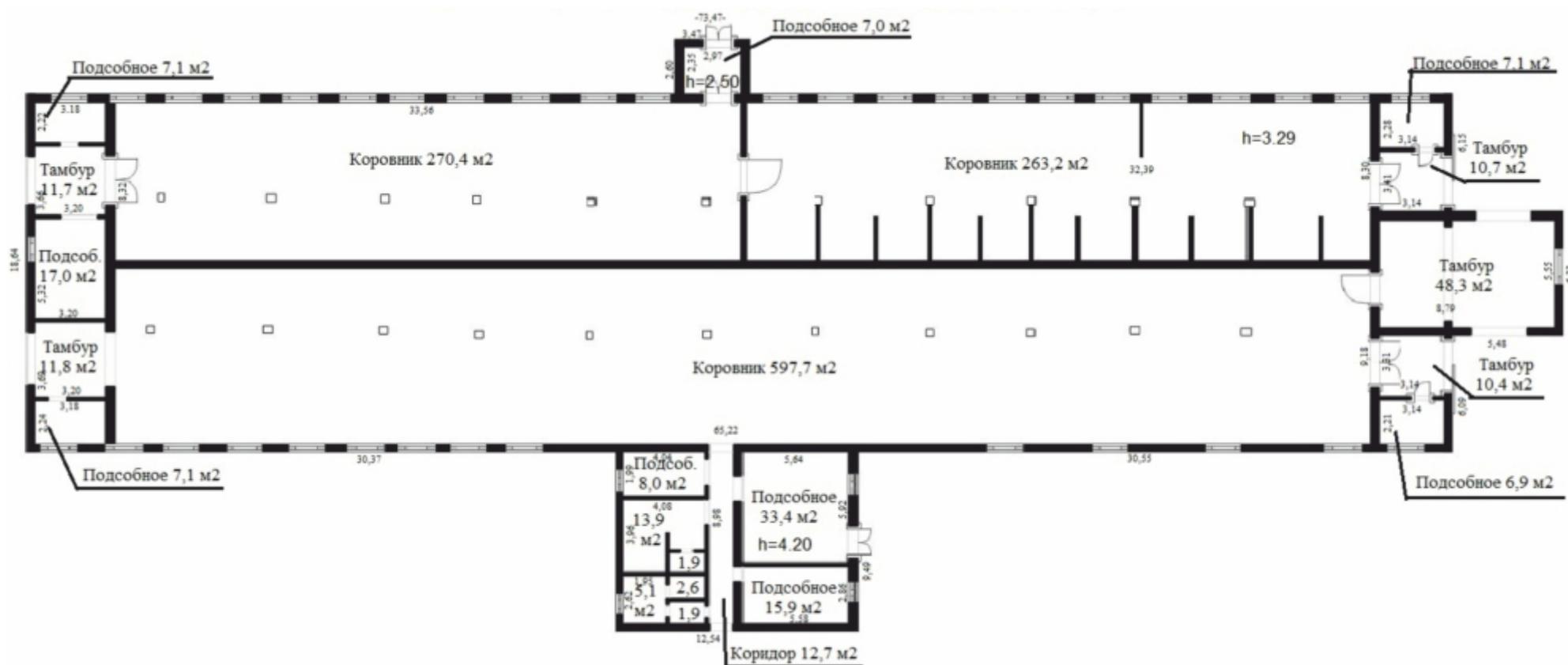
Здание коровника.

Адрес: Брестская область, Кобринский р-н, М-1, 46-й км, 2/1.

Назначение: здание специализированное животноводства. Общая площадь 1371,8 кв.м. Высота потолков от 2,5 м в подсобных помещениях до 3,29 м в коровнике. Материал стен: кирпич. Кровля: рулонные кровельные материалы. Пол: бетон. Оконные проемы пустые. Год постройки 1966.

## ЗДАНИЕ КОРОВНИКА

общая площадь 1371,8 м<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ КОРОВНИКА



# ЗДАНИЕ КОРОВНИКА





# ПРОДАЖА

ЦЕЛОЕ ИЛИ ЧАСТЬ

**+375 29 885-82-41**

## ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ

- ▶ **5,0619** га      площадь участка
- ▶ **1838,3** кв.м.      общая площадь трёх зданий



НАВЕДИТЕ КАМЕРУ  
СМАРТФОНА  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНФОРМАЦИИ



## КОНТАКТЫ



### ▶ Владимир Пыльский

директор,  
риэлтер ООО «Магазин недвижимости» Гродно

**+375 (29) 885-82-41**

(Viber, WhatsApp, Telegram, Botim, WeChat)

**advocat-vp@mail.ru**



#### Магазин недвижимости:

г. Гродно, пр-т Янки Купалы, 87, офис 409  
(бизнес-центр TRINITY, этаж 4)

**E-mail: info@shoprealty.by**

НАВЕДИТЕ КАМЕРУ  
СМАРТФОНА  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНФОРМАЦИИ

Инстаграм  
[@realtor\\_v\\_grodno](https://www.instagram.com/realtor_v_grodno)



Сайт  
[shoprealty.by](https://shoprealty.by)

